

Z Á P I S

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo
dne 5. září 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Přítomni: Procházka Zbyněk, Vanžura Václav, Ing. Andrejs Filip, Ing. Pohl Jaromír, Bc. Pišta Jan, Mervart Zdeněk, Pácalt Josef
Hosté: občané dle prezenční listiny

Program schůze:

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Jmenování zapisovatele, schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
- 4) Územní plán obce Rožnov
- 5) Stavební úpravy a opravy chodníků v obci
- 6) Rekonstrukce rozvodů NN v části Rožnov
- 7) Úprava č. 2 rozpočtu roku 2017
- 8) Odkoupení pozemku
- 9) Obecní pohostinství
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Návrh usnesení
- 13) Závěr

1. Schůzi zahájil v 18:00 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem schůze. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

2. Zapisovatelem schůze byla jmenována p. Pištová, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Pohl a Ing. Andrejs. Do návrhové komise byli navrženi Bc. Pišta a p. Mervart. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

3. Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze. Zápis byl vypracován, řádně ověřen a zveřejněn na úředních deskách obce. V usnesení z minulé schůze bylo schváleno zadat zpracování návrhu na odvodnění místní komunikace v dolní části Neznášova. Návrh včetně odhadu nákladů vypracoval pan Martin Macák z Jaroměře a byl předložen zastupitelstvu k seznámení. O předloženém návrhu bude jednáno v bodu Různé.

4. Již na minulém jednání zastupitelstva byla starostou podána informace, že návrh územního plánu obce Rožnov byl veřejně projednán dne 28. 4. 2017 na Městském úřadu v Jaroměři a nebyly k němu ze stran dotčených orgánů vzneseny žádné námitky či připomínky. Pouze ze strany úřadu územního plánování Jaroměř (dále jen úřad) byla vyslovena určitá doporučení pro případ nové výstavby rodinných domů v obci. Jedná se o dopracování textové části územního plánu, kde je psáno o zachování charakteru vesnických staveb, například stanovení půdorysu stavby, sklonu a typu střechy, výšky stavby a pod. V této věci ještě nebylo dosaženo úplné shody s názorem úřadu a z těchto důvodů bude i na některé příští zastupitelstvo pozván odpovědný pracovník úřadu k podání vysvětlení.

Dále starosta informoval přítomné o postupu v tvorbě Plánovací smlouvy (dále jen Smlouva), která řeší záměr na výstavbu rodinných domů v Neznášově a která řeší i náležitosti týkající se finančních podílů mezi stavebníkem, vlastníkem pozemku a obcí. Tato povinnost

vyplývá z ustanovení Stavebního zákona. Starosta seznámil přítomné s obsahem jednotlivých částí připravované Smlouvy. Smlouva je průběžně konzultována s vedoucím odboru výstavby v Jaroměři. Současně projektant pracuje na projektové dokumentaci na kanalizační stoku, vodovodní řád a přípojnou komunikaci. Starosta obce zorganizuje pracovní schůzku na stavebním odboru v Jaroměři, za účasti stavebníků a projektanta k vyjasnění a splnění požadavků stavebního odboru na tvořící se dokumentaci pro společné územní a stavební řízení. Po dokončení těchto projektů budou údaje z nich promítnuty do Smlouvy. Současně projektant vypracuje předpoklad nákladů na výstavbu sítí a komunikace, který se stane přílohou Smlouvy a dle kterého se bude zastupitelstvo rozhodovat o možné finanční spoluúčasti obce. Posléze bude možné podat vlastníkem pozemku žádost o rozdělení pozemku a stavebník může podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

Na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu „Pořízení a digitalizace územního plánu obce Rožnov“ obdržela obec v červenci 2017 účelovou investiční dotaci od kraje ve výši 52.000,- Kč. Bude podána žádost o prodloužení termínu dokončení územního plánu, a to do 31. 12. 2018.

5. Obec obdržela od Státního fondu dopravní infrastruktury vyjádření, že žádosti o příspěvek na akci „Stavební úpravy chodníků v Rožnově“ nebylo vyhověno a výbor SFDI neschválil poskytnutí finančních prostředků. Žádost splnila veškeré náležitosti stanovené v „Pravidlech pro financování“ a důvodem zamítnutí žádosti byl pouze nedostatek disponibilních finančních prostředků. O finanční prostředky je možné požádat ještě v příští výzvě (v r. roce 2018), kdy lze předpokládat příznivější podmínky pro obec. Pro obec by bylo ideální realizovat rekonstrukci chodníku až po rekonstrukci rozvodů NN, která je prozatím ČEZem plánována na rok 2019.

6. V současné době pokračují práce na projektové dokumentaci na uložení rozvodů NN do země a výměnu trafostanice v Rožnově. Samotná realizace je předběžně naplánována na rok 2019. V plánu firmy ČEZ Distribuce je i rekonstrukce nadzemního vedení VN Neznášov – Rožnov - Rтынě. Z důvodu odstranění stávajících sloupů elektrického vedení musí obec vybudovat nové veřejné osvětlení (dále jen VO). Ve spolupráci s Ing. Tomkem probíhá příprava zadávací dokumentace pro vypsání výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na VO (veřejná zakázka malého rozsahu).

Dále starosta sdělil, že jednal i se správcem telekomunikačních sítí firmou CETIN ohledně špatného stavu nadzemních telefonních rozvodů O2. V současné době je v obci Rožnov i Neznášov napojeno na pevnou linku cca 15 uživatelů. Společnost CETIN zatím s uložení svých kabelů do země nepočítá. Po dohodě je možné provést prohlídku stávajících podpěrných bodů, provést napnutí kabelů a případné nadbytečné kabely odstranit. V dané věci bude dále jednáno.

7. Návrh úpravy č. 2 rozpočtu roku 2017 přečetla p. Pištová. Jedná se o úpravy v příjmové a výdajové části rozpočtu z důvodu přijatého investičního transferu od kraje a dalších příjmových položek. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Rozpočtové opatření č. 2 je Přílohou č. 1 tohoto zápisu.

8. Dne 17. 5. 2016, usnesením č.5, byl na veřejném zasedání zastupitelstva obce schválen prodej části obecního pozemku p. č. 64/6 v k. ú. Neznášov žadateli SVJ Neznášov čp. 4, za účelem zajištění přístupové cesty k bytovému domu. Smlouva o prodeji nebyla dosud uzavřena. Starosta obce navrhl toto usnesení zrušit, neboť není nutné ani vhodné aby SVJ kupovalo pozemek, na kterém se částečně nachází obecní chodník. Zastupitelstvo zrušení uvedeného usnesení odsouhlasilo. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Dle předloženého návrhu geometrického plánu lze situaci řešit odkoupením pozemku p. č. 64/9 v k. ú. Neznášov, o výměře 4m², od manželů Žitkových. Dle předběžného jednání manželé Židkovi s odprodejem tohoto pozemku souhlasí. Odkoupení pozemku p. č. 64/9, k. ú. Neznášov, o výměře

4 m2, dle návrhu geometrického plánu, od manželů Martina a Hany Žitkových zastupitelstvo schválilo a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

9. Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pana Romana Cisára, bytem Smiřice, o pronájem místního pohostinství k provozování hostinské činnosti. Žádost je doložena živnostenským oprávněním. V této souvislosti dále sdělil, že prostřednictvím realitní kanceláře REX Jaroměř projeví zájem o pronájem nebytových prostor pohostinství klientky, které by chtěly v těchto prostorách provozovat soukromou mateřskou školku. Na provoz školky typu „dětská skupina“ lze v současnosti získat státní dotace. Po prohlídce prostor budovy pohostinství se jeví jako vhodná nadstavbová část, tj. v současné době rozestavěné 2 nadzemní podlaží. V případě trvajících zájmu a pokud by se obec pro tento záměr rozhodla, muselo by dojít k úpravě stávajícího projektu a k dokončení rekonstrukce budovy. Odhadované náklady na dokončení stavby jsou cca 2 až 2,5 mil. Kč. Starosta obce prověří dotační možnosti pro případnou dostavbu tohoto objektu.

Zastupitelstvem byl vyjádřen názor, že obec by takové předškolní zařízení uvítala i s ohledem na povinnost obce mít sjednané školské obvody pro umístění dětí předškolního věku.

Starosta proto dává na zvážení zastupitelstvu obce, pro jakou alternativu se rozhodnout, zda je v současné době vhodné pronajmout obecní pohostinství. Po rozpravě k uvedeným možnostem bylo hlasováno o tom, kdo souhlasí s pronájmem pohostinství p. Romanu Cisárovi. Hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0. Pronájem pohostinství nebyl schválen.

10. Různé

- starosta obce sdělil, že jednal s panem Leošem Petírou, Nová čtvrť 115, Velichovky o uzavření smlouvy o pronájmu sokolovny za účelem výroby reklamních systémů. Podmínky nájmu navrhuje ponechat shodné jako s firmou Prost Velichovky jen s tím rozdílem, že ve smlouvě bude ošetřena varianta pronájmu samotného přísálí, za účelem pouze skladování materiálu, a to za cenu 250,- Kč/den. Časovou evidenci zapůjčení sálu a přísálí bude sledovat p. Pácalt, správce sokolovny. Zastupitelstvo obce smlouvu schválilo a pověřuje starostu uvedenou smlouvu podepsat. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

- p. Vanžůra informoval o jednání s Ing. Svobodou, manažerem firmy BAK Trutnov, ohledně reklamací nerovných asfaltových povrchů a kanalizačních vpustí v Rožnově i Neznášově. Byla provedena prohlídka na místě. Ing. Svoboda slíbil odstranění nerovností ještě v letošním roce.

- dále podal informaci o finanční nabídce stavební firmy MATEX HK k provedení úpravy bezbariérového vstupu do budovy obecního úřadu. Nabídka byla zpracována na základě podkladu - technického návrhu opravy vchodu do OÚ, který vytvořil p. Macák z Projekt – servisu Semonice. Bylo schváleno zadat úpravu vchodu firmě MATEX HK, která v současné době provádí za OÚ stavbu Skladu zahradního nářadí. Současně byla odsouhlasena i výměna vstupních dveří, na základě výběru z předložených nabídek. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

- Ing. Andrejs podal informaci o dokončení instalace nových sekčních garážových vrat u hasičské zbrojnice

- starosta oznámil, že se dne 4. 10. 2017 koná v jaroměřském divadle seminář k výkladu a podání informací ohledně kotlíkových dotací. Veřejnost bude obeznámena rozhlasovou relací a výlepem informačních letáků na vývěsních místech.

- bylo diskutováno k návrhu odvodnění místní komunikace v Neznášově. Návrh řešení, který vypracoval pan Macák řeší úpravu osazením betonových žlabů a zatravněním. Navrhuje vjezdy k jednotlivým domům osadit šterbinovými žlaby. Dešťová voda bude svedena do dešťové kanalizace až u čp. 30. Dle zaměření lze dosáhnout odpovídajícího spádu. V úvahu přichází i varianta se zatrubněním celého úseku. Po diskuzi byl starostovi uložen úkol nechat zpracovat podrobnější dokumentaci, popřípadě nechat jednotlivá řešení nacenit již konkrétními zájemci o provedení úprav. Konečné řešení bude vybráno na některém z dalších jednání zastupitelstva.

11. Diskuze

p.Rejl – dotaz k plánované opravě původní hasičské zbrojnice v Neznášově, kterou využívá myslivecká společnost jako garáž. Dosud nebylo řešeno, starosta obce bude jednat s předsedou mysliveckého sdružení p. Rousem.

p. Kalhousová – k bodu jednání o možném pronájmu nevyužitého pohostinství k účelům zřízení „dětské skupiny“ sděluje, že podobný projekt využívají v Jaroměři pod názvem „Rozmarýnek“

12. Usnesení přednesl Bc. Pišta. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

13. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast. Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zapsala: Pištová Miroslava

Starosta: Procházka Zbyněk



Ověřovatelé zápisu: Ing. Pohl Jaromír



Ing. Andrejs Filip



Obec Rožnov - Rozpočtové opatření č. 2/2017

Závazný ukazatel		PŘÍJMY	Kč
	1361	správní poplatky	1 100,00
	1381	daň z hazardních her	6 900,00
	4222	investiční přijaté transfery od krajů	52 000,00
2321	2111	příjmy z poskytnutých služeb	40 000,00
		celkem	100 000,00
		VÝDAJE	
3635	6119	nákup dlouhodobého nehmotného majetku	52 000,00
		FINANCOVÁNÍ	
	8115	změna stavu krátkodobých prostředků	48 000,00

Rožnov 4.9.2017

Miroslava Pištová, správce rozpočtu, účetní



Zbyněk Procházka, starosta obce, příkazce operace



Projednáno na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne: 5.9.2017