

# Z Á P I S

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo  
dne 13. září 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

**Přítomni:** Procházka Zbyněk, Vanžůra Václav, Ing. Andrejs Filip, Ing. Pohl Jaromír, Bc. Pišta Jan, Mervart Zdeněk, Pácalt Josef

**Hosté:** občané dle prezenční listiny

## **Program schůze:**

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Jmenování zapisovatele, schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
- 4) Stavební úpravy chodníků v obci Rožnov – smlouva o poskytnutí finančních prostředků
- 5) Úprava č. 2 rozpočtu roku 2018
- 6) Územní plán obce
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Návrh usnesení
- 10) Závěr

1. Schůzi zahájil v 18:00 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem schůze. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

2. Zapisovatelem dnešní schůze byla jmenována p. Pištová. Do návrhové komise byli navrženi p. Mervart a p. Pácalt a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Vanžůra a Ing. Andrejs. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

3. Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze. Zápis byl vypracován, řádně ověřen a zveřejněn na úředních deskách obce. Podání žádosti na realizaci komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Rožnov a Neznášov - úkol trvá.

4. Na základě Smlouvy č. 1256/B1/2018 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na rok 2018 může obec Rožnov čerpat dotaci na plánovanou rekonstrukci chodníku. Jedná se o chodník v Rožnově, v úseku „autobusová zastávka – sokolovna“. Maximální výše nabízených finančních prostředků činí 1.150.000 Kč. Celkové náklady na zhotovení díla, dle uzavřené Smlouvy o dílo s vysoutěženým dodavatelem, činí 1.532.465 Kč. Rozdíl ve výši 382.465 Kč bude financován z prostředků obce a bude předmětem úpravy rozpočtu. Smlouva byla projednána, schválena a doporučena starostovi k podpisu. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

V dané věci starosta pokračoval v informování přítomných o proběhlém pracovním jednání se zástupci zainteresovaných stran (ČEZ Distribuce, JAN-PRO Hořice, ELEKTRO-COMP Česká Skalice, Chládek a Tintěra Pardubice), za účelem nalezení vhodného řešení rekonstrukce výše uvedeného chodníku, konkrétně o možnosti provedení přípravy tělesa chodníku pro budoucí uložení kabelů NN a VO do země. Zástupce ČEZu potvrdil, že z důvodu prodloužení termínu na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci rozvodů NN v Rožnově (nový termín je do konce ledna 2019) je možné, že nebude tato stavba v roce 2019 ČEZem vůbec realizována a termín její realizace se posune až na rok 2020. Pro obec z toho vyplývá, že nemůže čekat s opravou chodníku na dokončení rekonstrukce NN, protože by mohla přijít o nabízenou dotaci ze SFDI. Na jednání bylo proto dohodnuto, že projektant ČEZu a projektant nového veřejného osvětlení

vypracují návrhy řešení daného úseku, včetně slepých výkazů výměr, na základě kterých firma Chládek a Tintěra vypracuje pro obec Rožnov cenovou nabídku pro přípravu tělesa chodníku pro uložení kabelů NN a VO do země.

Cenová nabídka byla v dohodnutém termínu předložena a je nutné ji posoudit a projednat na dnešním jednání zastupitelstva. Nabídka je rozdělena na dvě části. První část řeší přípravu pro nové veřejné osvětlení, s cenou ve výši 383.036,39 Kč vč. DPH. Druhá část řeší přípravu pro budoucí práce ČEZu Distribuce, s cenou ve výši 195.551,49 Kč včetně DPH. Přítomní zastupitelé byli s technickým řešením a cenovou nabídkou podrobně seznámeni. Při diskusi bylo konstatováno, že je nezbytné tyto práce s předstihem provést, aby nově rekonstruovaný chodník nemusel být hned v roce 2019, při případné rekonstrukci NN společností ČEZ rozebrán. Vzhledem k časové tísni byla kladně hodnocena ochota firmy Chládek a Tintěra Pardubice tyto práce provést, samozřejmě mimo rozsah stávající uzavřené Smlouvy o dílo na úpravu chodníku.

Na základě uvedených skutečností byla cenová nabídka schválena, s tím, že na tyto práce bude uzavřena s firmou Chládek a Tintěra Pardubice samostatná Smlouva o dílo, která je tímto doporučena starostovi k podpisu. Uvedené cenové položky budou předmětem úpravy č. 2 rozpočtu roku 2018. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Se stavebními úpravami chodníku započne firma Chládek a Tintěra začátkem října 2018.

Následně starosta předložil k projednání další důležitou věc, a to stanovení výše věcného břemene pro ČEZ Distribuce za vložení zařízení distribuční soustavy elektrické energie do pozemků obce. Nejdříve seznámil přítomné s navrhovaným výpočtem simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou, které používá ČEZ Distribuce, a ze kterého pro obec vyplývá celková obdržená částka ve výši pouze cca 53 tis. Kč. Dle připravované projektové dokumentace se jedná přibližně o rozsah omezení v délce 1 574 bm. Po diskusi starosta navrhl, aby za omezení vlastnického práva na dotčených pozemcích obce Rožnov, v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie společností ČEZ Distribuce a za následné zřízení věcného břemene byla zastupitelstvem odsouhlasena jednorázová náhrada ve výši 200,- Kč za 1 bm dotčeného pozemku. O této variantě bylo hlasováno. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

V souvislosti s územním řízením pro nové veřejné osvětlení v části Rožnov byla projednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM180307, s Povodím Labe s. p. Hradec Králové. Smlouva se týká uložení kabelových rozvodů nového veřejného osvětlení do pozemků v majetku Povodí Labe. Zastupitelstvo schvaluje uzavřít tuto smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

5. Na základě předchozích schválených usnesení p. Pištová předložila návrh na úpravu č. 2 rozpočtu roku 2018. Jedná se o úpravu ve výdajové části rozpočtu v paragrafu 2219, položka 6121 ve výši 578.016,49 Kč (chodník) a v paragrafu 3631, položka 6121 ve výši 383.036,39 Kč (veřejné osvětlení). Celkové výdaje ve výši 961.052,88 Kč budou vyrovnány položkou 8115 ve financování. Dále budou provedeny úpravy v některých výdajových položkách, kterými se ale celkový objem výdajů nezmění. Rozpočtové opatření č. 2 je Přílohou č. 1 k zápisu. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

6. Dne 8. 9. 2018 nabylo právní moci Územní rozhodnutí o umístění stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu dvou rodinných domů v Neznášově. Na následující týden je plánována schůzka starosty obce a architekta Ing. Novotného na stavebním úřadu v Jaroměři, ze které vyplyne další postup pro dokončení nového Územního plánu obce Rožnov. V současné době se nedá vyloučit další odklad.

## 7. Různé

Starosta informoval přítomné o tom, že

- ČEZ Distribuce plánuje na rok 2022 rekonstrukci rozvodů NN i v Neznášově. V současné době ČEZ zadává vypracování projektové dokumentace.
- po dokončení projektové dokumentace pro územní řízení na stavbu nového veřejného osvětlení v Rožnově bylo již zažádáno na stavebním úřadu v Jaroměři o vydání územního rozhodnutí
- oprava chodníků a komunikací v Neznášově byla dokončena, odsouhlasená výše nákladů byla dodržena
- 22. 9. 2018 se v místní sokolovně uskutečnil ochotnické divadelní představení

## 8. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

9. Usnesení přednesl p. Mervart. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

## 10. Závěr

Starosta poděkoval stávajícím členům zastupitelstva obce za odvedenou práci v končícím volebním období a veřejné zasedání ukončil v 18:45 hodin.

Zapsala: Pištová Miroslava

Starosta: Procházka Zbyněk

  
.....

Ověřovatelé zápisu: Vanžura Václav

  
.....

Ing. Andrejs Filip

  
.....

