

# Z Á P I S

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo  
dne 27. března 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

**Přítomni:** Procházka Zbyněk, Ing. Andrejs Filip, Pácalt Josef, Bc. Pišta Jan, Otman Petr, Valášek Václav, Vanžůra Václav

**Omluveni:** --

**Hosté:** 3

## **Program zasedání:**

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Jmenování zapisovatele, schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
- 4) Územní plán obce
- 5) Návrh rozpočtu obce Rožnov na rok 2024
- 6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Rožnov na roky 2025 až 2027
- 7) Závěrečný účet obce, výsledek hospodaření a účetní závěrka obce Rožnov za rok 2023
- 8) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 9) Žádost o odprodej obecního pozemku
- 10) Zastavitelné území Z8 dle územního plánu obce Rožnov
- 11) Stavba chodníku, rozvodů NN, optických sítí a veřejného osvětlení v Neznášově
- 12) Pachtovní smlouva s Agro Jaroměř spol. s r.o.
- 13) Žádost o dary
- 14) Komplexní pozemkové úpravy
- 15) Různé
- 16) Diskuze
- 17) Návrh usnesení
- 18) Závěr

**1.** Zasedání zahájil v 18 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem zasedání a navrhl, z důvodu nepřipravenosti, vypustit bod č.8 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Program jednání byl schválen.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**2.** Zapisovatelem dnešního zasedání byl určen Petr Otman.

Do návrhové komise byli navrženi Bc. Jan Pišta a Václav Valášek. Ověřovateli zápisu byli navrženi Václav Vanžůra a Josef Pácalt.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**3.** Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání. Zápis byl vypracován, řádně ověřen a zveřejněn na úředních deskách obce.

**4.** Majitel pozemku parc. č. st. 71 a parc. č. 549/3 v k.ú. Rožnov prostřednictvím svého projektanta seznámil zastupitele obce se svým stavebním záměrem. Stavební záměr je projednáván i na Stavebním úřadě v Jaroměři a zastupitelé ho berou na vědomí.

**5.** Návrh rozpočtu obce na rok 2024 byl zveřejněn na úředních deskách obce od 11.3.2024 v závazných ukazatelích. Rozpočet byl sestaven jako schodkový. V tomto roce se počítá s investičními výdaji za akce: „Chodník Rožnov – Neznášov“, „Veřejné osvětlení Neznášov“ a „Dopravní automobil pro JPO“. K jednotlivým navrhovaným závazným ukazatelům podal starosta vysvětlení, i s návrhem na rozdělení do jednotlivých položek.

Ke schválení byly předloženy příjmy ve výši 10.173.700 Kč, výdaje ve výši 19.844.500 Kč, financování ve výši 9.670.800 Kč (splátky půjčky ve výši 380.456 Kč, položka 8124 a změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 10.051.256 Kč, položka

8115). Jako závazné ukazatele rozpočtu jsou stanoveny finanční objemy jednotlivých paragrafů. Žádné připomínky k navrhovanému rozpočtu nebyly vzneseny.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Schválený rozpočet obce na rok 2024 bude uveřejněn na úředních deskách obce.

**6.** Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Rožnov na roky 2025 až 2027 byl zveřejněn na úředních deskách obce od 11.3.2024. Příjmy v uvedených letech jsou uvažovány ve výši každoročních příjmů, vyšší výdaje nejsou uvažovány. V roce 2025 je ještě zohledněna splátka půjčky. K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 až 2027 bude uveřejněn na úředních deskách obce.

**7.** Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 byl řádně zveřejněn na úředních deskách obce dne 9. 2. 2024. Závěrečný účet obce shrnuje údaje o ročním hospodaření obce za uplynulý rok. Závěrečný účet tvoří účetní sestavy a výkazy včetně závěrečné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zastupitelstvu obce se doporučuje vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením obce Rožnov bez výhrad. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Ke schválení byla předložena účetní závěrka za r. 2023, kterou tvoří výkazy Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, inventarizační zpráva. Z těchto předložených výkazů a dokladů lze odvodit, že poskytují věrný a poctivý obraz hospodaření účetní jednotky. Po projednání vyjadřovali jednotliví členové zastupitelstva písemný souhlas se schválením účetní závěrky za rok 2023 podpisem. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Protokol o schválení účetní závěrky je Přílohou č. 1 zápisu.

Ke schválení byl předložen výsledek hospodaření za rok 2023, který činí 3.083.524,31 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2023 byl schválen. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Výsledek hospodaření bude přeúčtován z účtu 431 na účet 432.

**8.** Bod „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ byl pro dnešní zasedání ZO zrušen a přesunut na některé další zasedání ZO.

**9.** Obec Rožnov obdržela žádost od firmy Agro Jaroměř spol. s r.o., IČO: 47470186 se sídlem Rožnov 11, 551 01 Jaroměř, o odprodej obecních pozemků, parc. č. st. 91 a parc č. st. 15/10 v k. ú. Rožnov, obci Rožnov, dle předloženého zakresu. Zastupitelstvo obce schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemků parc. č. st. 91 a parc č. st. 15/10 v k. ú. Rožnov. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Záměr prodeje pozemků bude zveřejněn na úředních deskách obce.

**10.** Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálními informacemi ohledně zastavitelného území Z8. S ohledem na chystanou výstavbu chodníku Rožnov – Neznášov svolá starosta, co nejdříve, společně jednání, za účasti pověřeného zástupce majitelů pozemků v Z8, projektanta chodníku Rožnov – Neznášov a dodavatele stavby, na kterém bude dohodnuto umístění sjezdů k budoucím nemovitostem.

**11.** ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím projekční kanceláře PEN projekty energetiky s.r.o. dokončil konečnou verzi nového vedení NN. Vzhledem ke změnám, které bylo potřeba provést, budou někteří majitelé pozemků opětovně vyzváni k udělení souhlasu se změnou. Pro urychlení zajištění souhlasů dotčených majitelů pozemku se starosta nabídl, že potřebné souhlasy zajistí prostřednictvím obecního úřadu Rožnov. Cílem je urychlit celý administrativní proces tak, aby stavba proběhla ještě v letošním roce.

**12.** Obec Rožnov obdržela návrh nové Pachtovní smlouvy od firmy Agro Jaroměř spol. s r.o., IČO: 47470186 se sídlem Rožnov 11, 551 01 Jaroměř. Pro pojednání zastupitelstvo obce novou Pachtovní smlouvu schválilo a pověřuje starostu k podpisu. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

### 13. Žádosti o dary

- byla projednána žádost pečovatelské služby Obecný zájem, z. ú. Smiřice o poskytnutí finančního daru ve výši 55 000,- Kč. Tato pečovatelská služba poskytuje pomoc některým našim občanům – klientům v domácím prostředí. Obec by ráda s touto pečovatelskou službou spolupracovala, neboť nejbližší podobná služba je v Jaroměři a působí pouze na území svého města. Zastupitelé uznávají důležitost spolupráce v této oblasti a souhlasí s poskytnutím daru ve výši 55 000,- Kč. Starostu obce pověřují podpisem darovací smlouvy. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

- Myslivecký spolek Dolina Rožnov – Hustířany, se sídlem Neznášov 58, 551 01, IČO 48649171, požádal obec Rožnov o poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč na svoji celoroční činnost, se zaměřením na práci s dětmi. Zastupitelstvo obce poskytnutí daru schválilo a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

14. Starosta přítomné seznámil s úvodním jednáním ohledně komplexních pozemkových úpravách pro katastrální území Rožnov a Neznášov, které proběhlo v místní sokolovně za účasti Státního pozemkového úřadu Náchod, projekční kanceláře Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a majiteli dotčených pozemků. Komplexní pozemkové úpravy by měly být dokončeny v roce 2027-2028. V současnosti probíhá zaměření hranic jednotlivých katastrálních území a hranic pozemků.

### 15. Různé

- starosta informoval zastupitele o výpovědi nájemní smlouvy na odvodňovací kontejner firmou VODA CZ Service s.r.o. Hradec Králové, který se nachází na ČOV. VODA CZ Service s.r.o. Hradec Králové zaslala nové cenové návrhy na likvidaci odpadních kalů pro období od 1.5.2024. Jako nejvýhodnější nabídka z dlouhodobého hlediska se jeví pronájem odvodňovacího zařízení ČOV na 3 roky s následným odkupem zařízení do majetku obce. Zastupitelé tento návrh schválili a pověřují starostu podpisem smlouvy. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

- Povodí Labe s. p. Hradec Králové provedlo rozbor sedimentu z potoka Jordán. Výsledky laboratorních rozborů dopadly negativně, sediment není vhodný pro využití k zásypu a k používání na zemědělské půdě.

- na základě cenové nabídky schválilo zastupitelstvo pro zajištění technického dozoru stavebníka na stavbu Chodník Rožnov – Neznášov, Ing. Tomáše Vondráčka, IČO 69841144, Kounov – Rozkoš 38 a pověřuje starostu podpisem Dohody o spolupráci. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

### 16. Diskuze

- do diskuze se nikdo nepřihlásil

### 17. Přijatá usnesení přečetl Bc. Jan Pišta.

### 18. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast. Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:40 hodin.

Zapsal: Otman Petr

Starosta: Procházka Zbyněk .....

Ověřovatelé zápisu: Václav Vanžůra .....

Josef Pácalt .....