

# Z Á P I S

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo dne 20. listopadu 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

**Přítomni:** Procházka Zbyněk, Vanžura Václav, Ing. Andrejs Filip, Bc. Pišta Jan, Mervart Zdeněk, Pácalt Josef, Ing. Pohl Jaromír (příchod v 18:10 hod.)  
**Hosté:** občané dle prezenční listiny

## **Program schůze:**

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise
- 3) Stavba chodníku v Rožnově
- 4) Úprava č. 4 rozpočtu roku 2018
- 5) Prodej obecního pozemku
- 6) Žádost o rozdělení pozemku
- 7) Projektová dokumentace na rekonstrukci střechy sokolovny
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

1. Schůzi zahájil v 18:00 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem schůze. Navrhl zařadit další bod programu schůze a to volbu druhého člena finančního výboru a druhého člena kontrolního výboru. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2. Zapisovatelem dnešní schůze byla určena p. Pištová. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Bc. Pišta a p. Pácalt. Do návrhové komise byli navrženi Ing. Andrejs a p. Mervart. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3. Stavba chodníku v Rožnově byla dokončena a předána. Změnový list č. 1, který byl projednán a schválen na minulém zasedání zastupitelstva obce byl schválen bez připomínek Státním fondem dopravní infrastruktury ČR. Na dnešním zasedání je nutné projednat a schválit změnový list č. 2, který obsahuje konečné vyúčtování víceprací (navýšené zpevněné plochy, oprava komunikace podél chodníku), ve výši 201.191,60 Kč bez DPH a méněprací (neprovedené vedlejší náklady), ve výši 27.829,- Kč bez DPH. Rozdíl po změnách činí 173.362,60 Kč bez DPH. Starosta obce zhodnotil spolupráci s dodavatelskou firmou jako bezproblémovou. Změnový list č. 2 byl projednán a schválen. Zároveň zastupitelstvo pověřilo starostu podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou Chládek a Tintěra Pardubice a.s. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Dále starosta seznámil přítomné s vícepracemi, které se týkají provedení rozvodů veřejného osvětlení a založení chrániček pro budoucí nové vedení NN. Jedná se o částku 99.710,- Kč bez DPH, převážně za výkopové práce a skládkovné. Tato akce nepodléhá souhlasu SFDI, obec bude hradit tyto náklady z vlastních finančních prostředků. Zastupitelstvo obce uvedené vícepráce schválilo a pověřilo starostu podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Chládek a Tintěra Pardubice a.s. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

4. P. Pištová předložila návrh na úpravu rozpočtu. Jedná se o navýšení výdajů v paragrafu 2219 (chodník), v paragrafu 3631(veřejné osvětlení) a v paragrafu 3111 (mateřská škola). Celkové výdaje ve výši 455.400,- Kč budou kompenzovány některými nečerpanými položkami rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 4 je Přílohou č. 1 k zápisu. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

5. Dne 2. 11. 2018 byl zveřejněn na úředních deskách obce záměr obce prodat pozemek p. č. 81/2 o výměře 91 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožnov. O odprodej tohoto pozemku projevil zájem pan B. H: který je vlastníkem sousedního pozemku. Starosta podal návrh, aby byl pozemek tomuto zájemci prodán za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0. Prodej pozemku byl schválen.

6. Obec obdržela žádost vlastníka nemovitosti čp. 30 v k. ú. Neznášov o rozdělení pozemků p.č. 67/4 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p. č. 67/5 o výměře 110 m<sup>2</sup> a p.č.st.35 o výměře 851 m<sup>2</sup> v k.ú. Neznášov na dvě nové parcely o výměře 420 m<sup>2</sup> a 583 m<sup>2</sup>. K podanému návrhu na rozdělení pozemku byla vedena diskuze. Poté bylo hlasováno o předloženém návrhu na rozdělení pozemků. Hlasování: pro 2, proti 3, zdržel se 2. Rozdělení pozemku nebylo schváleno.

7. Starosta informoval přítomné o dokončované projektové dokumentaci a předběžných rozpočtech na rekonstrukci střechy sokolovny, které pro obec zpracovává projektová kancelář Ateliér Jezbera. V současné době je sokolovna zastřešena eternitovou krytinou, která je na pokraji své životnosti. Ve stropních podhledech byla vyměněna světla, včetně provedení elektrické instalace. Po prohlídce a zaměření budovy a střechy byly původně uvažovány dva způsoby rekonstrukce, a to dřevěné nosníky nebo ocelová konstrukce. Konstrukce s dřevěnými nosníky se ukázala, z důvodu nevyhovující statiky, jako nevhodná. Stávající konstrukci nelze též zachovat ani upravit, z důvodu, dnes již odlišných přísnějších norem. Celá stávající konstrukce by musela být prověřena po materiálové stránce, včetně rentgenu svarů apod., což není reálné. V úvahu přichází varianta nové ocelové konstrukce s izolovanou krytinou Kingspan. Předběžný rozpočet na rekonstrukci tímto způsobem zatím vychází na cca 2,5 mil. Kč včetně DPH. Dalším řešením s ohledem na finanční možnosti obce by byla pouze změna stávající krytiny za plech. Po diskuzi k možným variantám opravy střechy sokolovny dospěli zastupitelé k závěru, že je nezbytné svolat pracovní schůzku společně s projektantem, za účelem podrobného vysvětlení možných způsobů rekonstrukce.

8. Volba členů finančního a kontrolního výboru. Starosta navrhl jako dalšího člena finančního výboru p. Václava Valáška. Se jmenováním bylo jednáno a s funkcí člena souhlasí. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Jako dalšího člena kontrolního výboru navrhl starosta p. Pavla Drábka. Se jmenováním bylo jednáno a s funkcí člena souhlasí. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

## 9. Různé

Starosta informoval přítomné o tom, že

- byl vydán příkaz k provedení inventur
- byla podána na stavební úřad Jaroměř žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu kabelového vedení sítě veřejného osvětlení v Rožnově
- v sobotu dne 24. 11. 2018 od 17:00 hodin obec pořádá rozsvícení vánočního stromu
- p. Pišta podal informaci o úpravě cen - zdražení služeb firmy Marius Pedersen za nakládání s odpady v roce 2019, v průměru o dvě procenta, z důvodu zvýšení cen pohonných hmot a nárůstu platů. Po obdržení dodatku ke smlouvě v podobě nového ceníku bude proveden přepočten cen za odvoz komunálního odpadu, které budou hradit občané obce.
- byla projednána a schválena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-2006419/VB/105 pro stavbu Rožnov – rek NN za kNN výměna TS NA\_0467, s firmou ČEZ Distribuce Děčín. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

10. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

11. Návrh na usnesení přednesl Ing. Andrejs. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

12. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a veřejné zasedání ukončil v 19:10 hodin.

Zapsala: Pištová Miroslava

Starosta: Procházka Zbyněk



Ověřovatelé zápisu: Bc. Pišta Jan



Pácalt Josef

