

Z Á P I S

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo
dne 15. září 2021 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Přítomni: p. Procházka Zbyněk, Vanžůra Václav, Ing. Andrejs Filip, Bc. Pišta Jan, Mervart Zdeněk, Pácalt Josef a Ing. Pohl Jaromír

Hosté: občané dle prezenční listiny, p. Milan Jaška – realitní činnost

Program schůze:

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Jmenování zapisovatele, schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
- 4) Stavba „Osvětlení chodníků a komunikací v obci Rožnov“
- 5) Chodník Neznášov a parcelace přilehlých pozemků
- 6) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na vypracování projektu na nové veřejné osvětlení v Neznášově
- 7) Změna odpadového hospodářství obce od 1. 1. 2022
- 8) Územní plán obce Rožnov - úprava
- 9) Změna dodavatele zemního plynu
- 10) Dosadba topolů na břehu potoka Jordán
- 11) Úprava č. 2 rozpočtu roku 2021
- 12) Různé
- 13) Diskuze
- 14) Návrh usnesení
- 15) Závěr

1. Schůzi zahájil v 18 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem schůze. Podal návrh, aby se bod č. 7 na dnešním zasedání neprojednával a odložil se na další zasedání. Sdělil, že o této problematice bude ještě jednáno 16. 9. 2021 na Mikroregionu Hustířanka, kde budou starostové obcí seznámeni s novou legislativou v oblasti odpadového hospodářství pracovníci Ministerstva vnitra ČR. Zastupitelé s návrhem neprojednat bod 7 souhlasili a upravený program jednání zastupitelstva schválili. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

2. Zapisovatelem schůze byla určena p. Pištová. Do návrhové komise byli navrženi Bc. Pišta a p. Vanžůra. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Pohl a p. Pácalt. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

3. Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze. Zápis byl vypracován, řádně ověřen a zveřejněn na úředních deskách obce.

4. Starosta informoval o průběhu stavby „Osvětlení chodníků a komunikací v obci Rožnov“ a o průběhu stavby ČEZu Distribuce na uložení nn el. rozvodů do země. Při obou stavbách byly značně dotčeny místní obecní komunikace a vjezdy k jednotlivým domům. Záměrem obce bylo využít přítomnosti realizační firmy Matex HK, přítomnosti jejich pracovníků a strojů na uvedených akcích a zajistit provedení oprav a nových povrchů dotčených vjezdů, a to nejenom v místech prováděných výkopů a též za přijatelnou cenu. Starosta seznámil přítomné s rozsahem zamýšlených oprav a rekonstrukcí vybraných vjezdů a současně předložil k projednání cenovou nabídku od firmy Matex HK na tyto práce, v hodnotě 2.032.255 Kč včetně DPH. Opravy a rekonstrukce vjezdů jsou navrženy, jak v površích ze zámkové dlažby, z nového asfaltového povrchu a některé jen s použitím recyklačního materiálu z frézování starých asfaltových komunikací. Po obsáhlé diskuzi zastupitelstvo svým hlasováním cenovou nabídku od firmy Matex HK, na celkovou opravu a rekonstrukci vjezdů k domům v části obce Rožnov, v předloženém rozsahu a ceně neschválilo. Hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0.

Zastupitelstvo současně pověřilo starostu k předložení aktualizované cenové nabídky, přepracované v souladu se závěry z dnešního jednání zastupitelstva, tj. ve sníženém rozsahu. Důležité je využití přítomné techniky firmy Matex HK hlavně k opravě a rekonstrukci vjezdů s asfaltovými povrchy.

5. Starosta přítomné seznámil se záměrem některých majitelů pozemků, které se nacházejí v katastrálním území Neznášov, v zastavitelném území Z8, dle nového dokončovaného územního plánu obce Rožnov, na jejich parcelaci a přípravě na zástavbu. Zájemci jsou předběžně připraveni i k zainvestování chybějících inženýrských sítí. Podrobně vše vysvětlil host dnešního zasedání, pan Milan Jaška, který se zabývá realitní činností a který některé majitele pozemků zastupuje. Současně v tomto bodu programu starosta připomněl nutnou koordinaci připravovaných akcí v této lokalitě, a to stavbu ČEZu na uložení nn el. rozvodů do země, nové veřejné osvětlení a plánovaný chodník. Zásadní bude, zda se podaří dohodnout na stanovení dostatečné šíře veřejného prostranství před případnou novou zástavbou. Problematika vyřešení tohoto území je značně složitá, jednání v zastupitelstvu na toto téma bude pokračovat až po společném jednání a případné dohodě majitelů všech pozemků, které se nachází v zastavitelném území Z8. Jednání, které proběhne na OÚ v Rožnově, zorganizuje pan Jaška ve spolupráci se starostou obce.

6. Byl projednán dodatek č. 1 smlouvy o dílo na vypracování projektu na nové veřejné osvětlení v Neznášově, uzavřené s firmou JAN-PRO, s.r.o., Hořice. Dodatek řeší změnu - posunutí termínu dokončení projektových dokumentací. Důvodem je nezbytná součinnost a koordinace tvorby projektu na VO a projektu ČEZu na uložení el. rozvodů do země. Uvedený dodatek č. 1 byl schválen. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

7. Změna odpadového hospodářství obce od 1. 1. 2022 - bude projednáno na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

8. Starosta předložil k projednání žádost, včetně výkresové situace, od p. Filipa Hopa, Rožnov 85, na odprodej části obecního pozemku p. č. 121/11, v k. ú. Rožnov a obci Rožnov. Po obsáhlé diskuzi, byl prodej části obecního pozemku p. č. 121/11, v k. ú. Rožnov, obci Rožnov, na základě předložené žádosti a výkresové situace od p. Filipa Hopa, Rožnov 85, schválen. Současně zastupitelstvo souhlasí, po geodetickém zaměření uvedené části pozemku, s vyvěšením záměru prodeje tohoto pozemku. Zároveň zastupitelstvo vyslovuje souhlas s provedením změny ve způsobu využití plochy tohoto pozemku z plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Následně bylo jednáno o prodejní ceně části pozemku p. č. 121/11 v k. ú. Rožnov. Po diskuzi byla schválena cena 100,- Kč/m². Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0.

9. Byla projednána změna dodavatele zemního plynu pro odběrná místa obce Rožnov (obecní úřad, sokolovna a pohostinství). Dle aktuálního nepříznivého vývoje cen v dodávkách zemního plynu provedl starosta odborné posouzení cenových nabídek. Jako nejvhodnějšího obchodníka v této době doporučuje firmu ČEZ Prodej a.s. Zastupitelstvo souhlasí se změnou obchodníka a pověřuje starostu uzavřít a podepsat smlouvy o sružených službách dodávky plynu s firmou ČEZ Prodej a.s., na základě předložené cenové nabídky. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

10. Starosta podal informaci o možnosti využití dotační výzvy z Národního programu Životního prostředí, která je zaměřena na zlepšení životního prostředí v obcích, prostřednictvím podpory individuálních projektů se zapojením veřejnosti. Předmětem podpory je výsadba listnatých stromů – v našem případě topolů vlašských „Italica“, podél potoka Jordán. Jedná se v podstatě o dosadbu chybějících topolů, kde důvodem je snaha o snížení hluku od nové dálnice. Žádat mohou subjekty se vztahem k místu realizace projektu. Výše příspěvku činí až 250.000 Kč / 1 projekt / 1 žádost o dotaci. Z dotace lze hradit například pořízení sazenic a oplocenek, zajištění závlahy, zpracování odborného posudku, aj., s maximální mírou podpory až 100 % ze způsobilých výdajů. Pro maximalizaci dotace

je možné, aby žadateli byli dva různé subjekty. Bylo dohodnuto, že žádost o dotaci na 1. etapu výsadby podá obec Rožnov a žádost o dotaci na 2. etapu výsadby podá Sbor dobrovolných hasičů. Po projednání a zvážení potřebnosti výsadby, vzhledem k eliminaci hluku z dálnice, zastupitelstvo podání žádosti schválilo. Současně schválilo, aby kompletní administraci akce pro obec Rožnov zajistila firma „Ing. Jana Mikisková, Horní 3223/9, Šumperk“, na základě předložené nabídky. Objednáním, případně podepsáním smlouvy o dílo byl pověřen starosta. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

11. P. Pištová seznámila přítomné s úpravou rozpočtu č. 2 roku 2021. Jedná se o navýšení příjmů ve výši 301.000 Kč (daňové a nedaňové příjmy, účelové dotace), navýšení výdajů ve výši 41.000 Kč (účelové dotace) a snížení financování ve výši 260.000 Kč. Úprava č. 2 rozpočtu roku 2021 je nedílnou Přílohou č. 1 tohoto zápisu. Úprava byla zastupitelstvem schválena. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

12. Různé :

Starosta informoval :

- firmou Geospol, s.r.o., Dobruška bylo provedeno geodetické zaměření nově vznikajících pozemků, p. č. 23/7, 23/8, 23/9, 23/11, 23/12, k. ú. Neznášov, o celkové výměře 171 m², za účelem odkoupení těchto pozemků od vlastníků (p. Fabiána a p. Žváka), pro budoucí potřeby uložení el. rozvodů nn při stavbě ČEZu Distribuce. Návrhem je odkoupení uvedených, nově vzniklých pozemků, za cenu 100 Kč/m². Zastupitelstvo s odkoupením těchto pozemků, za cenu 100 Kč/m², vyslovalo souhlas. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
- na žádost obce Rožnov budou na sjezdech z dálnice, v místě sjezdu u obce Semonice, umístěny dopravní značky „Pozor chodci“

13. Diskuze :

- p. Mervart se dotázal, zda obec jednala se společností CETIN a.s. ohledně odstranění dřevěných sloupů a sdělovacích kabelů. Starosta odpověděl, že jednáno bylo několikrát, ze strany CETINu vždy se zamítavým výsledkem. Bude provedena kontrolní obchůzka se zápisem – návrhem pro CETIN a.s., za účelem alespoň částečné nápravy současného stavu.
- p. Pišta se dotázal na možnost umístění tabule „Zákaz koupání psů“ u místního brouzdaliště. Umístění výstražné tabule bylo odsouhlaseno.
- p. Vanžůra navrhl umístit dopravní značky „Průjezd zakázán“ na polní cestu za sokolovnou. Bez tohoto omezení nelze zachovat nově opravenou cestu v dobrém stavu. Umístění značek bylo odsouhlaseno.

14. Návrh usnesení přednesl Bc. Pišta Jan. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

15. Závěr

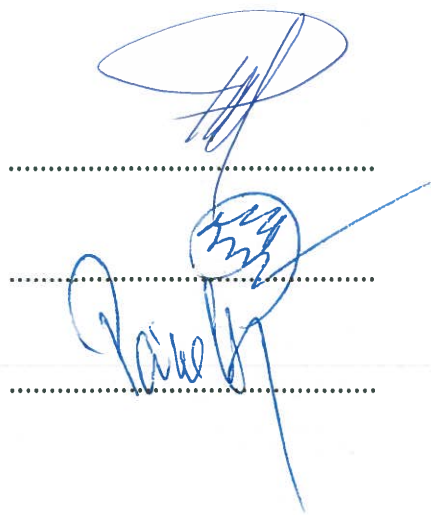
Starosta poděkoval všem přítomným za účast. Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:55 hodin.

Zapsala: Pištová Miroslava

Starosta: Procházka Zbyněk

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pohl Jaromír

Pácalt Josef



.....
.....
.....