

ÚZEMNÍ PLÁN ROŽNOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Rožnov
Pořizovatel:	Městský úřad Jaroměř
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
objednatel: Obec Rožnov		
pořizovatel: Městský úřad Jaroměř	datum: prosinec 2024	měřítko:
ÚZEMNÍ PLÁN ROŽNOV		A
Textová část		

Obec Rožnov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Rožnov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a za použití ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění ("nový stavební zákon")

usnesením č. ze dne

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ROŽNOV

formou opatření obecné povahy č.

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části ÚP Rožnov:**

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP Rožnov:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části odůvodnění ÚP Rožnov:**

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Územní plán Rožnov (dále jen „ÚP Rožnov“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Rožnov a v katastrálním území Neznášov ve stavu k 31.03.2024.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Rožnov zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území, podporuje ochranu urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Rožnov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Rožnov navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací. Rožnov byl založen jako zemědělská vesnice tvořená venkovskou zástavbou v údolí v okolí vodoteče, osada Neznášov se rozvíjela z nepravidelné zástavby hospodářských usedlostí postupným zahušťováním a srůstáním se zástavbou Rožnova podél komunikace v jižní části zastavěného území. Pro Rožnov i Neznášov je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, kvalita stromořadí a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Rožnov je tyto hodnoty ochránit. Panorama obce, které se uplatňuje v dálkových pohledech na obec je významnou hodnotou, kterou je třeba chránit.

ÚP Rožnov podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Rožnov jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokálního významu a ložisko přírodního léčivého zdroje peloidu. ÚP Rožnov podporuje stabilizaci přírodní složky krajiny, návrhem ploch vhodných pro upevnění ekologické stability krajiny, jejímž základem je vymezený ÚSES. Územní plán Rožnov vytváří podmínky pro omezení vodní a větrné eroze, podporuje volnou propustnost krajinou, infiltraci povrchových vod do podloží a biodiverzitu.

Koncepce ÚP Rožnov respektuje jednotlivé památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Rožnov - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu krajinného rázu, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Rožnov zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Rožnov podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Rožnov je řešené území rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny (NSpn)

3.1.1. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Rožnov vymezené jako stabilizované v jihozápadní části Rožnova.

3.1.2. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stabilizovaným areálem hřiště na západním okraji zastavěného území v katastrálním území Rožnov.

3.1.3. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Tyto plochy jsou představovány stávajícím hřbitovem v katastrálním území Neznášov.

3.1.4. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Rožnov vymezené jako stabilizované i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Dominantními budovami této plochy s rozdílným způsobem využití jsou stavby tradiční venkovské architektury. Jedná se o stavby původních hospodářských usedlostí, které jsou základem této funkční plochy.

3.1.5. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi ve stávajícím rozsahu a navrženým koridorem pro komunikaci v ploše Z15..

3.1.6. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití dominuje stabilizovaná plocha pro elektroenergetiku - transformovna nadřazeného systému TR 400/110 kV na západním okraji katastrálního území Neznášov a plocha obecní čistírny odpadních vod v katastrálním území Rožnov.

3.1.7. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby.

3.1.8. VX - Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem fotovoltaické elektrárny.

3.1.9. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována areály výroby v okrajových částech Rožnova a Neznášova.

3.1.10. PV - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované a navržené.

3.1.11. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.12. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, které nejsou začleněné do jiných typů ploch.

3.1.13. ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se převážně o plochy zeleně v okolí komunikací. V rámci zastavitelné plochy Z4 je zeleň ochranná a izolační navržena ke zmírnění dopadu provozu v sousedním výrobním areálu.

3.1.14. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Rožnov jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávajícím rozsahu.

3.1.15. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Rožnov zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování půdy.

3.1.16. NL - Plochy lesní

Plochy lesů převažují v severozápadní části území obce, jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.17. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jedná se o plochy se zelení v přírodě blízkém stavu. Jsou vymezené jako stabilizované a navržené pro podporu ploch a koridorů ÚSES.

3.1.18. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to převážně plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

3.1.19. NSpn - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny

Jedná se o plochu vymezenou uvnitř biocentra lokálního významu LBC JA005 Rožnov v ploše, kde probíhá těžba a obnova přírodního léčivého zdroje peloidu.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha na západním okraji katastrálního území Rožnov, navazující na zastavěné území, výměra 10000 m². V jižní části plochy Z1 je navržena plocha veřejného prostranství

v šíři 15 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 9400 m², 3.02.00 - 1. třída ochrany ZPF, 600 m²

Plocha Z2 – katastrální území Rožnov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severním okraji Rožnova podél silnice III/28510, výměra 5948 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28510
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 5948 m²

Plocha Z3 – zastavěno

Plocha Z4 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Neznášova, výměra 24314 m². Podél západního okraje plochy je vymezeno veřejné prostranství, v jižní části plochy Z4 je navržena plocha zeleně ochranné a izolační v šíři 20 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy veřejných prostranství“ (PV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – ovocný sad, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 14233 m², 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 10081 m²

Plocha Z5 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha na západním okraji Neznášova, výměra 11100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 6900 m², 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4200 m²

Plocha Z6 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha v zastavěném území v Neznášově, výměra 1985 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 1985 m²

Plocha Z7 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha v zastavěném území v Neznášově, výměra 2550 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – ovocný sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 1010 m², 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 1540 m²

Plocha Z8 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha ve východní části Neznášova, podél silnice III/2858 v úseku mezi Rožnovem a Neznášovem, výměra 13740 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2858
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.02.00 - 1. třída ochrany ZPF, 13607 m², 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 133 m²

Plocha Z9 – zrušeno

Plocha Z10 – zastavěno

Plocha Z11 – katastrální území Rožnov, zastavitelná plocha na východním okraji Rožnova, výměra 2423 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ (VS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 2423 m²

Plocha Z12 – zrušeno

Plocha Z13 – zastavěno

Plocha Z14 – katastrální území Rožnov, zastavitelná plocha v zastavěném území v severní části Rožnova, výměra 60 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF, 60 m²

Plocha Z15 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, určená pro rozšíření komunikace ve vlastnictví obce, výměra 2700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda, nezemědělská půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2858

- BPEJ – 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1300 m², nezemědělská půda 1400 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Rožnov nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – zrušeno

Plocha K2 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov i v katastrálním území Neznášov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 168900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 118100 m², 3.04.01 - 4. třída ochrany ZPF 8400 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8200 m², 3.64.01 - 4. třída ochrany ZPF 33250 m², 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 950 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině v katastrálním území Neznášov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1834 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda

BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 1834 m²

Plocha K4 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.19.51 - 4. třída ochrany ZPF 1260 m²

Plocha K5 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF 1400 m²

Plocha K6 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1650 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 1650 m²

Plocha K7 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 3590 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 3590 m²

Plocha K8 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 12260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.13 - 5. třída ochrany ZPF 4100 m², 3.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 8160 m²

Plocha K9 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního

významu, výměra 3300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.13 - 5. třída ochrany ZPF 3300 m²

Plocha K10 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 3400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.42.00 - 2. třída ochrany ZPF 3400 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Rožnov zůstává zachována. Oběma katastry řešeného území prochází silnice III/2858, která propojuje Rožnov s Neznášovem a současně slouží pro dopravní obsluhu zástavby v jižní části Rožnova i jižní části Neznášova. Podstatná část zástavby Rožnova je napojena na silnici III/28510. V Neznášově je většina nemovitostí napojena na místní komunikaci, vycházející ze silnice III/2858. ÚP Rožnov navrhuje doplnění systému místních komunikací o návrh cesty v ploše Z15 na západním okraji Neznášova.

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Rožnov, jsou situované v návaznosti na stávající silnici nebo místní komunikace. Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Území obce Rožnov zasahuje do ochranného pásma mezinárodního letiště Hradec Králové.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Rožnov řeší v rozvojových plochách v následném období plochy pro výstavbu rodinných domů. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. V prostoru řešeného území je proveden rozvod zemního plynu, proto na území obce lze počítat s různými způsoby vytápění objektů.

Rožnov

V Rožnově dojde realizací záměrů územního plánu ke zvýšení nesoudobého elektrického příkonu odhadem o 36 kW. Zásobování výhledové výstavby elektrickou energií bude řešeno rozšířením místní sítě nízkého napětí elektrické energie (dále jen „NN“). Nevylučuje se provést zvýšení přenosové schopnosti stávajících vedení NN. Vzhledem k tomu, že navrhovaným prostorem výstavby prochází nadzemní vedení VN k TS 467, musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN.

Neznášov

Navýšení nesoudobého elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby nepřesáhne 70 kW. Vzhledem k tomu, že stávající TS 460 technicky umožňuje instalaci transformátoru o vyšším výkonu a její situování je v těsné blízkosti navrhované výstavby, bude zásobování navrhovaných rodinných domů elektrickou energií v západní části obce řešeno samostatnými vývody NN z TS 460 do prostoru nové výstavby. U ojedinělých rodinných domů v severní části obce bude zásobování elektrickou energií řešeno z místní sítě NN. Zásobování plochy Z8 elektrickou energií si vyžádá rozšíření sítě NN při silnici 3. třídy Neznášov – Rožnov. Přes zastavitelné plochy Z4 a Z5 v západní části Neznášova prochází nadzemní vedení VN k TS 460. Musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN.

Z hlediska výkonového odhadu nevyžaduje ÚP Rožnov pro zásobování obyvatelstva a služeb realizaci dalších elektrických stanic. Technické možnosti stávajících TS 467 a TS 460 umožňují zvýšit

instalovaný transformační výkon na hodnotu 800 kVA. Zásobování elektrickou energií bude pro řešené území neměnné, tj. systémem 35 kV, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Všestary.

4.3. Zásobování plynem

Obec Rožnov je plynifikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice na katastrálním území Semonice. ÚP Rožnov počítá s plynifikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynifikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

4.4. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí skupinového vodovodu, napojeného na zdroje vody mimo území obce Rožnov. Zastavitelné plochy řešené v ÚP Rožnov bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Rožnov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Rožnov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch.

4.5. Kanalizace

Na území obce Rožnov je vybudovaná veřejná kanalizace v obou katastrech obce, která je zaústěna do obecní čistírny odpadních vod na levém břehu potoka Jordán v území jižně od zastavěného území Rožnova. Počítá se s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry ÚP Rožnov. V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Rožnov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Rožnov umožňuje rozvoj občanského vybavení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Rožnov zachovává stávající veřejná prostranství v Rožnově i Neznášově. Realizace nových veřejných prostranství je navržena na jižním okraji zastavitelné plochy Z1 a na okrajích ploch Z4 a Z8.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Rožnov leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Rožnov řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny“ podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy ochrany krajinného rázu, uspořádání krajiny a ochrany přírody jsou podpořeny vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoka Jordán, v jehož okolí jsou vymezené plochy a koridory ÚSES, včetně lokálního biocentra s výskytem ložiska léčivého peloidu. ÚP Rožnov podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Rožnov navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Rožnov omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití maximální výškou zástavby a intenzitou využití stavebních pozemků. Vymezuje plochy Z4 a Z5,

ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií. Zadání územní studie obsahuje požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Na území obce Rožnov se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů). Přípustnost nových výroben elektrické energie v nezastavěném území je také omezena - viz. kapitola 6.

Územní plán Rožnov umožňuje realizaci protierozních opatření v krajině za účelem ochrany krajiny (zejména zemědělské půdy) před vodní a větrnou erozí návrhem vybraných ploch k ochraně a vymezením ochranných plošných prvků v rámci ploch s rozdílným způsobem využití NSpZV - "Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské" a NP - "Plochy přírodní". Opatření jsou navržena tak, aby vhodně doplňovala místní ÚSES a aby byly zachovány průhledy krajinou na místní architektonické a přírodní dominanty. Územní plán Rožnov umožňuje provedení protierozních a revitalizačních úprav vodních toků a pozemků v jejich okolí. Návrhem těchto opatření a vymezením ÚSES podporuje Územní plán Rožnov zvýšení biodiverzity na území obce s vazbami na území obcí sousedních. Návrhem opatření v krajině podporuje ekologické zemědělství, péči o krajinu, zakládání vodních ploch a rybníků, zakládání extenzivních sadů, vytváření travnatých pásů na svažitéch pozemcích, vytváření podmínek pro rozptýlenou zeleň v krajině a podmínek pro biodiverzitu, infiltraci povrchových vod do podloží a volnou průchodnost organismů krajinou.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Rožnov tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Rožnov jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC JA001 Rotmberk - mezofilní, funkční
 LBC JA005 Rožnov - hydrofilní+mezofilní, převážně funkční
 LBC JA006 Skořípka - hydrofilní, částečně funkční
 LBC JA007 Libiny -mezofilní, převážně funkční

Na území obce Rožnov jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK JA001-JA003 - mezofilní, funkční
 LBK JA002-HK171- mezofilní, funkční
 LBK JA003-JA005 - mezofilní, částečně funkční
 LBK JA004-JA005 - hydrofilní, částečně funkční
 LBK JA005-JA006 - hydrofilní, částečně funkční
 LBK JA005-JA007 - mezofilní, částečně funkční
 LBK JA006-HK179 - hydrofilní, převážně funkční
 LBK JA007-JA010 - mezofilní, částečně funkční

Na území obce Rožnov je pro vymezení místních ÚSES dominantní vodní tok Jordán, protékající územím obce Rožnov od severu k jihu, protéká i zastavěným územím Rožnova v celé jeho délce. Biokoridor lokálního významu je vymezen v údolní nivě vodoteče na zemědělské půdě, podchycuje přírodní luční biotopy, břehové porosty a ojedinělé fragmenty lužních lesíků. Na křížení této hydrofilní větve s mezofilní větví LBK je v území severně od Rožnova vymezené biocentrum lokálního významu kombinovaného typu JA005, zahrnující ochranné pásmo léčebných zdrojů lázní Velichovky a dosud nefunkční části, které je nutno do této větve doplnit. V území jižně od Rožnova je v nivě vodoteče vymezen v okolí ploch místních ÚSES rozsáhlý pás ploch přírodních (NP).

Plochy zemědělských pozemků, navržené za účelem podpory funkčnosti místních ÚSES, jsou vymezené jako plochy změn v krajině K2 - K10 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití NP - plochy přírodní.

V plochách a koridorech ÚSES jsou přípustná následující opatření:

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadba autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.),
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.).

V plochách a koridorech ÚSES jsou podmíněně přípustná následující opatření:

- opatření k hospodaření na plochách ÚSES - zemědělství, lesnictví apod. za podmínky, že hospodaření nepovede ke snížení stabilizační funkce ÚSES, narušení funkčnosti či přerušení kontinuity ÚSES a naopak povedou ke zlepšení stavu přírody oproti stavu současnému, tj.

extenzivní hospodaření, agrolesnictví, ekologické zemědělství apod.

V plochách a koridorech ÚSES jsou nepřípustná následující opatření:

- v biocentrech - umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodné oplocení či ohrazení,
- v biokoridorech - umísťování nových staveb kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale nesmí tvořit bariéru migrace organismů, neprůchodné oplocení či ohrazení.

Územní systém ekologické stability je v ÚP Rožnov respektován a vymezen v Hlavním výkresu. Územní systém ekologické stability lokálního významu je v ÚP Rožnov vymezen ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jako veřejně prospěšné opatření.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Rožnov jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

Na území obce se nachází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení. Tato stavba musí být respektována a zachována její funkčnost.

ÚP Rožnov vytváří podmínky pro omezení vodní a větrné eroze, podporuje volnou prostupnost krajiny a biodiverzitu návrhem podmínek pro provedení opatření, spočívajících ve zvýšení podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných v rámci plochy s rozdílným způsobem využití NSpZ - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

5.5. Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy jsou významnými krajinnými prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny. V souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje Územní plán Rožnov provádět v odůvodněných případech na vodních tocích a okolních plochách tok doprovázejících opatření k obnově přirozeného koryta, protipovodňová a protierozní opatření a opatření vedoucí k nápravě přísně zregulovaných vodotečí a toků, které jsou v nevyhovujícím stavu, zejména v chráněných územích a v plochách územního systému ekologické stability. Jedná se o přírodě blízká opatření v krajině i v zastavěném území. Cílem úprav na vodotečích a v jejich povodí je dosáhnout rovněž zpomalení povrchového odtoku.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Rožnov stabilizací ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ podporuje prevenci eroze na území obce Rožnov návrhem opatření, obsažených v kapitole 6. tohoto opatření obecné povahy. Územní plán Rožnov umožňuje provedení protierozních opatření v krajině za účelem ochrany krajiny (zejména zemědělské půdy) před vodní a větrnou erozí tak, aby vhodně doplňovaly místní ÚSES, aby byl zachován systém zemědělských komunikací a aby byly zachovány průhledy krajiny na místní architektonické a přírodní dominanty. Územní plán Rožnov umožňuje provedení protierozních a revitalizačních úprav vodních toků a pozemků v jejich okolí.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Rožnov do plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „Plochy přírodní“, která umožňují realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Do ÚP Rožnov je zahrnut územní systém ekologické stability. Vymezením funkčních ploch „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „Plochy přírodní“ ÚP Rožnov podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje ÚP Rožnov realizaci staveb pro

rodinnou rekreaci. Na území obce Rožnov jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku. Územní plán Rožnov podporuje volnou prostupnost krajiny a umožnění každodenního rekreačního nepobytového využívání krajiny.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Rožnov je stanovené chráněné ložiskové území Neznášov č.20030000 a výhradní ložisko štěrkopísků Neznášov č. 3200300, koncepcí ÚP Rožnov respektované.

Probíhá příležitostná těžba přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habřinky.

Na území obce Rožnov nejsou poddolovaná území ani sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP Rožnov stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximálně 11 m
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.2. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.3. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- vedení inženýrských sítí nadzemních i podzemních, nesouvisejících se hřbitovem
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.4. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2500 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.5. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- manipulační plochy
- sítě technického vybavení
- zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.6. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, zemědělské stavby, stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- maximální výška zástavby – 7 m nad okolní trén

6.7. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách

pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- nepřekročit výškovou hladinu stávající zástavby v této ploše s rozdílným způsobem využití

6.8. Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba fotovoltaické elektrárny

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m

6.9. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby technické infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitelů a správců, služební byty - vše za podmínky přímé územní vazby na provoz areálu
- využití ploch je podmíněno nepřekročením hranice plochy s rozdílným způsobem využití VS nepříznivými vlivy provozovaných činností (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, zápach, hluk)
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – maximálně 11 m

6.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy s veřejnou zelení
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.12. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zahrady, sady, louky, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.13. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zeleň v okolí silničních komunikací, místních komunikací, areálů výroby

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- dopravní napojení přilehlých ploch

- protihluková opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, skládky odpadu)

6.14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací vodních toků – hráze, jezy, úpravy břehů, včetně opatření přírodě blízkých
- revitalizace a renaturace vodních toků a niv, apod., včetně opatření přírodě blízkých
- obnova přirozených koryt vodních toků
- stavby a opatření k ochraně území před povodněmi (suché poldry, ochranné hráze, retenční nádrže, apod.)
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.15. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a opatření k ochraně území před povodněmi (suché poldry, ochranné hráze, retenční nádrže, apod.)
- stavby a opatření ke zlepšení ekologické stability a vodního režimu krajiny (protierozní opatření, opatření ke zvýšení retence vody v krajině (malé vodní nádrže, tůně, mokřady apod.)
- opatření k ochraně zemědělského půdního fondu před vodní a větrnou erozí
- revitalizace vodních toků a niv
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví
- výroby elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

Podmínky prostorového uspořádání:

- orná půda - rozloha souvislé plochy jedné plodiny maximálně 20 ha s izolačním pásem plodiny po jejím obvodu za účelem zabránění splachu ornice na sousední pozemky - toto je doporučené opatření
- minimálně 10% z výměry zemědělské půdy je určeno k využití pro velmi rozmanité funkční krajinné prvky

6.16. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- výrobní elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.17. Plochy přírodní (NP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, mokřady, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení atd. v přírodním nebo přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování v režimu ekologického zemědělství nebo podobného extenzivního způsobu hospodaření s pravidelným kosením trvalých travních porostů za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny (např. biozemědělství, agrolesnictví, extenzivní pastva, extenzivní lukaření pro získání píce nebo semena, atd.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, vodní plochy, tůň, mokřady apod.)
- stavby a opatření ke zlepšení ekologické stability a vodního režimu krajiny (protierozní opatření, opatření ke zvýšení retence vody v krajině (malé vodní nádrže, tůň, mokřady apod.)
- realizace protierozních opatření
- revitalizace a renaturace vodních toků a niv

Nepřípustné využití:

- výrobní elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví

6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, pastviny
- plochy zemědělské půdy trvale zatravněné se způsobem obhospodařování v režimu ekologického zemědělství nebo podobného extenzivního způsobu hospodaření za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny (např. biozemědělství, agrolesnictví, extenzivní pastva, extenzivní lukaření pro získání píce nebo semena, atd.)

Přípustné využití:

- stavby a opatření k ochraně území před povodněmi (poldry, ochranné hráze, retenční nádrže, suché poldry, apod.)
- stavby a opatření ke zlepšení ekologické stability a vodního režimu krajiny (protierozní opatření, opatření ke zvýšení retence vody v krajině (malé vodní nádrže, tůň, mokřady apod.)
- opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- biopásky, nektarové pásy, krmné biopásky, krajinnotvorné sady, úhory, souvratě, apod.
- zeleň ochranná a izolační
- revitalizace a renaturace vodních toků a niv

- stavby technické infrastruktury vodohospodářské
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- výroby elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

6.19. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, nerostné suroviny (NSpn)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní a vodní plochy s těžbou přírodního léčivého zdroje peloidů

Přípustné využití:

- opatření, zamezující vodní a větrné erozi

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- výroby elektrické energie

ÚP Rožnov stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Rožnov rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby:

ÚP Rožnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby s možností uplatnit vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám.

Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Rožnov navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám:

- **VU1 – územní systém ekologické stability lokálního významu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Rožnov nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Rožnov stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Rožnov určuje prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z4 a Z5. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání ÚP Rožnov.

Územní studie v ploše Z4 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Územní studie v ploše Z5 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Rožnov obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část OOP ÚP Rožnov – 23 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP ROŽNOV

Textová část odůvodnění ÚP Rožnov obsahuje:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Rožnov rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitelstvo obce Rožnov usnesením ze dne 07.06.2012 v bodu č. 5.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Rožnov ze dne 26.06.2012, obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce.

Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Rožnov.

V prosinci 2012 byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbor. Vzhledem k situaci, že obec měla již vybrána svého projektanta, dne 28.01.2013 předal úřad územního plánování projektantovi územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jaroměř – Aktualizace 2012.

Dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a na základě územně analytických podkladů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, kterým je na základě bodu č. 7 usnesení ze dne 07.06.2012, pan Zbyněk Procházka, zpracoval v březnu 2013 pořizovatel návrh zadání Územního plánu Rožnov (dále jen „ÚP Rožnov“). V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP Rožnov po dobu 30 dnů v termínu od 10.05.2013 do 10.06.2013 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce způsobem umožňující dálkový přístup Městského úřadu Jaroměř a Obecního úřadu Rožnov. Dále pořizovatel návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah ÚP Rožnov vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Rožnov uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání.

K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce, pro kterou je územní plán pořizován:

- Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úsek památkové péče, č. j. VÝST/PP/1760/13/JS ze dne 24.04.2014
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 24.04.2013
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. 18663/2013/31100 ze dne 24.04.2013
- Ministerstvo životního prostředí, č. j. 555/550/13-Hd ze dne 26.04.2013
- Ministerstvo zemědělství, č. j. 24536/2013-MZE-12134 ze dne 29.04.2013
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-372/NA-OP-2013 ze dne 06.05.2013
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. S-KHSHK 9012/2013/2/HOK.NA/Ku ze dne 09.05.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny č. j. 8406/ZP/2013 ze dne 10.05.2013
- ČR – Ministerstvo obrany, č. j. MOCR 17584-2/2013-1420 ze dne 17.05.2013
- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 12338/2013/OBÚ-09/1 ze dne 20.05.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č. j. 9095/ZP/2013 ze dne 20.05.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. 9255/DS/2013/MT ze dne 21.05.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. 9361/UP/2013-Pro ze dne 21.05.2013
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, č. j. MZDR 14648/2013-2/OZD-ČIL-L ze dne 23.05.2013
- Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 205388/2013 ze dne 21.05.2013
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, č. j. 9838/ZP/2013 ze dne 28.05.2013

- ČR – Státní energetická inspekce, č. j. 2061/13/52.104/Št ze dne 04.06.2013
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. OŽP-2434-2/2013-Hř,Vn,U,Jn-V ze dne 10.06.2013

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) provedl pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání úpravu návrhu zadání zejména takto:

Dle připomínky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, ve které bylo požadováno, aby se zpracovatel územního plánu společně s obcí Rožnov zabýval a posoudil zda má obec zájem o přeložku silnice č. III/28510 – dle rozhodnutí zastupitelstva obce Rožnov, nebude tato přeložka silnice projednána v ÚP Rožnov.

Dle informace Ministerstva životního prostředí bylo do návrhu zadání doplněno, že v území obce Rožnov je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Neznášov, č. 3200300 a že zde bylo stanoveno chráněné ložiskové území Neznášov, č. 20030000.

Na základě požadavku ČR – Ministerstva obrany byly zpracovány informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma v řešeném území a další požadavky vztahující se k dalšímu stupni navazujících stavebních řízení.

Dle požadavku Krajské hygienické stanice byl zpracován požadavek, aby plochy pro obytnou zástavbu byly navrhovány tak, aby byly respektovány požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., tzn. tak, aby bylo možno předpokládat splnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb. Tam, kde lze mít pochybnosti o splnění hygienických limitů hluku navrhovat tyto plochy jako podmíněčně vhodné, za předpokladu předložení dokladů o tom, že hlukové limity budou po realizaci chráněné stavby splněny.

Byly zpracovány požadavky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování ve vztahu k úpravě vymezení prvků územního systému ekologické stability „K36MB, K37MB, H008 Rtyňské“, které pro správní území obce Rožnov nejsou relevantní a doplněny příslušné kapitoly v návrhu zadání ÚP Rožnov, který bude předložen ke schválení Zastupitelstvem.

Dle požadavku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje byl zpracován požadavek na návrh civilní ochrany podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Na základě požadavku ČR – Státní energetické inspekce byl zpracován požadavek na stanovení ochranných pásem všech stávajících i nově uvažovaných energetických zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Na základě požadavků Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí byly doplněny doporučení k protipovodňovým opatřením vymezení plochy pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí byl u návrhu zadání vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se v území, které bude řešeno územním plánem, a sděleno, že v blízkosti řešeného území se žádná území soustavy Natura 2000 nenacházejí.

Dle stanoviska krajského úřadu č. j. 9838/ZP/2013 ze dne 28.05.2013 není nutno posoudit Návrh územního plánu Rožnov z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), protože nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) svým stanoviskem ze dne 10.05.2013 vedeného pod č. j. 8406/ZP/2013-Nj vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Upravený návrh zadání byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Rožnov. Zadání ÚP Rožnov zastupitelstvo obce schválilo bodem č. 5 usnesením ze dne 25.06.2013. Dne 08.07.2013 předal úřad územního plánování projektantovi schválený návrh zadání ÚP Rožnov, včetně kopie výpisu usnesení z veřejného projednání. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona na základě schváleného zadání zahájil Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt České komory architektů se všeobecnou působností (A.0), č. autorizace 02039 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu ÚP Rožnov. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Rožnov na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno.

Dne 05.11.2014 předložil projektant ke konzultaci a připomínkování návrh ÚP Rožnov. Úřad územního plánování zaslané materiály prověřil a zaslal dne 08.12.2014 projektantovi několik připomínek a požadavků na úpravu připravovaného návrhu ÚP Rožnov.

Dne 22.01.2015 předal pořizovatel projektantovi III. aktualizaci územně analytických podkladů z prosince 2014. S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily koncem roku 2014, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, byl dne 26.03.2015 bodem č. 7 usnesením zastupitelstva obce Rožnov určeným členem zastupitelstva schválen pan Zbyněk Procházka.

S ohledem na Politiku územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1. tj. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276 s její závazností následující den po zveřejnění, tedy od 17.04.2015, bylo nutné respektovat nadřazenou dokumentaci s ohledem na ustanovení § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů po dohodě s určeným zastupitelem došlo k úpravě dokumentace, aby byla uvedena do souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR. S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky zpracovatel vyhotovil návrh Změny ÚP Rožnov.

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Rožnov, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Rožnov a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu ÚP Rožnov se uskutečnilo dne 08.10.2015 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Ministerstvo životního prostředí, č. j. 1589/550/15-Hd ze dne 23.09.2015 uvedlo, že ve svodném území Rožnov je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Neznášov, č. 3200300 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Neznášov, č. 20030000.
- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 29607/2015/OBÚ-09/1 ze dne 24.09.2015 bez připomínek.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 45783/2015 ze dne 25.09.2015 bez připomínek.
- ČR – Ministerstvo obrany, č. j. MOCR 13961-797/2015-6440 ze dne 30.09.2015 upozornilo na ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma v řešeném území, kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, které požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu spolu se všeobecnými podmínkami pro územní a stavební činnost v řešeném území.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-184-64/2015 ze dne 05.10.2015, souhlasné koordinované stanovisko.
- Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 491578/2015 ze dne 06.10.2015 uplatnil požadavek na nezastavěný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany podél otevřených HOZ. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. S-KHSHK 27613/2015/HOK.NA/Ku ze dne 13.10.2015 s návrhem souhlasí.
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, č. j. MZDR 54808/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 09.11.2015 bude opraveno zakreslení hranic ochranných pásem přírodního léčivého zdroje podle konečné podoby stanovené vyhláškou (řešené území bylo zakresleno dle pracovního návrhu vyhlášky, který byl v průběhu zpracování před schválením ještě upraven) a dále neuplatňuje žádné další požadavky.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 29094/ZP/2015 ze dne 05.11.2015 uplatnil souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k lokalitám Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z11, podmíněně souhlasí s lokalitou Z1 (plochy smíšené obytné – venkovské) za předpokladu její prostorové redukce tak, aby rozsah vymezené plochy odpovídal rozsahu schválenému v platné územně plánovací dokumentaci – předmětná lokalita je vymezena na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. třídy ochrany, které lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (viz ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF) a nesouhlasí s lokalitami Z9 (plochy smíšené obytné – venkovské) a Z12 (plochy smíšené výrobní) vzhledem k tomu, že se jedná o návrh nových zastavitelných ploch, které jsou vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. a II. třídy ochrany, které lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (viz ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF). Z hlediska ochrany přírody a krajiny není připomínek a z hlediska technické ochrany životního prostředí souhlasí s návrhem ÚP Rožnov.

Pořizovatel dne 08.12.2015 požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí pořizovatel předložil návrh územního plánu Rožnov a kopie podkladů pro posouzení návrhu.

Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 04.01.2016 stanovisko vedené pod č .j. 32135/UP/2015/Pro, ve kterém bylo uvedeno, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání návrhu územního plánu obce Rožnov, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Rozpory dle ust. § 51 stavebního zákona řešeny nebyly a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě vyhodnocení byly projektantovi předány pokyny k upravení návrhu a III. úplná aktualizace územně analytických podkladů.

Upravený a posouzený návrh ÚP Rožnov a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 28.04.2017 konalo veřejné projednání návrhu územního plánu Rožnov, jehož pořizovatelem je úřad územního plánování odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

Po celou dobu průběhu veřejného projednání v zasedací místnosti Městského úřadu Jaroměř byl vystaven upravený návrh územního plánu Rožnov. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaroměř www.jaromer-josefov.cz. Pořizovatel poučil zúčastněné a popsal průběh pořízení návrhu ÚP Rožnov. Pořizovatel sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byla uplatněna tato stanoviska:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 10301/2017/OBÚ-09/1 ze dne 30.03.2017
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 05.04.2017
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 133-25/2017 ze dne 07.04.2017

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi ÚP Rožnov, který v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl odborný výklad k předložené územně plánovací dokumentaci. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy. Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Během projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona předloženy připomínky, námitky a stanoviska.

Na závěr projednání poděkoval pořizovatel všem přítomným za účast a projednání bylo ukončeno dne 28.04.2017 v 10:55 hodin.

Po veřejném projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-14787/ZP/2017 ze dne 25.04.2017
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-15462/UP/2017/SI ze dne 04.05.2017
- Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 146244/2017 ze dne 05.05.2017

Rovněž v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námitky, každý mohl uplatnit připomínky. V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, s ohledem na absenci připomínek a námitek uplatněných k návrhu ÚP Rožnov zpracován nebyl návrh rozhodnutí o

námítkách a návrh vyhodnocení připomínek doručován dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje jako nadřízenému orgánu ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem byl doplněn ÚP Rožnov v částech věnujících se prostorové regulaci, kde došlo k nahrazení vhodnějšími pojmy, doplněno odůvodnění a vysvětleny pojmy.

Dokumentace byla doplněna a upravena dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a v příslušných částech výkresové části kde bylo opraveno grafické vyjádření lokálního biocentra a biokoridoru na hranici řešeného území.

Do procesu pořízení návrhu zasáhlo vyhlášení nouzového stavu a s tím související mimořádná opatření v době pandemie.

Na základě výsledků projednání a předchozích konzultací byly projektantovi dne 02.12.2020 zaslány pokyny k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání týkající se zohlednění novely stavebního zákona, Politiky územního rozvoje České republiky ve znění č. 1, 2, 3 a 5 závazném od 01.09.2020, Aktualizace č. 1, 2 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, pořízené Územní studie Krajiny se schválenou možností využití ze dne 02.07.2018 a Plánu místního ÚSES ORP Jaroměř. Současně bylo po dohodě s obcí třeba zpřesnit podmínky pro zástavbu, s ohledem na její kvality a výškovou hladinu tak, aby došlo k adekvátnímu naplnění cílů a úkolů územního plánování. Dále byl uplatněn požadavek obce na vymezení veřejného prostranství v prostoru plánované zástavby mezi sídly Rožnov a Neznášov. V rámci úpravy návrhu bylo rovněž aktualizováno zastavěné území.

Na základě žádosti projektanta ze dne 24.03.2022 byly poskytnuty aktuální data z poslední aktualizace územně analytických podkladů.

S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily v září 2022, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, byl dne 19.10.2022 usnesením č. 2/2022/3 zastupitelstva obce Rožnov určeným členem zastupitelstva schválen pan Zbyněk Procházka.

Upravený návrh ÚP Rožnov pro opakované veřejné projednání obdržel pořizovatel dne 18.06.2024. Na základě obdrženého upraveného návrhu ÚP Rožnov pořizovatel přistoupil k opakovanému veřejnému projednání. Upravený návrh ÚP Rožnov a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Rožnov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 20.08.2024 konalo opakované veřejné projednání návrhu ÚP Rožnov. Po celou dobu průběhu opakovaného veřejného projednání byl na Městském úřadu v Jaroměři, ve velké zasedací místnosti vystaven upravený a posouzený návrh územního plánu. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaroměř www.jaromer-josefov.cz. Návrh územního plánu Rožnov byl po celou dobu průběhu opakovaného veřejného projednání vystaven k nahlédnutí. Na začátku veřejného projednání návrhu ÚP Rožnov pořizovatel přivítal přítomné a vysvětlil důvod opakovaného projednání, které bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona. Pořizovatel seznámil všechny přítomné s návrhem ÚP Rožnov, přednesl a popsal průběh pořízení a úpravu návrhu ÚP Rožnov pro opakované veřejné projednání a sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byly uplatněny tyto stanoviska, námítky a připomínky:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 26800/2024/HOK.NA/Ji ze dne 02.07.2024,
- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-2428-2/2024 ze dne 04.07.2024,
- Obvodní Báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 31297/2024/OBÚ-09/1 ze dne 09.07.2024,
- Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2024/031305 ze dne 16.07.2024,
- Ministerstvo životního prostředí č. j. MZP/2024/230/1299-Hd ze dne 17.07.2024,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. 60623/2024 ze dne 24.07.2024,
- GasNet s.r.o., č. j. 5003130798 ze dne 30.07.2024.

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi ÚP Rožnov, který v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl odborný výklad územně plánovací dokumentace. Poté byl přenechán

prostor všem zúčastněným pro případné dotazy. Dotazy kladeny nebyly. Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námítky proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu opakovaného veřejného projednání písemný záznam.

K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel obdržel následující stanoviska, námítky a připomínky:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-26123/ZP/2024 ze dne 19.08.2024,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-15462/UP/2017 ze dne 21.08.2024,

a opožděné stanovisko, které uplatnil Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 42562/2024 ze dne 02.09.2024. Námítky a připomínky ke změněným částem uplatněny nebyly.

Na podkladě § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9, § 330 odstavce 1 a § 334a odst. 2 stavebního zákona, dle jehož znění se postup zahájený do 30.06.2024 dokončí podle dosavadních právních předpisů, proto pořizovatel dne 07.10.2024 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání dle ustanovení § 53 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu stavebního zákona vyplynulo, že nedojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu, proto pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat opatřením obecné povahy ÚP Rožnov v uvedeném rozsahu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 09.08.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.08.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.07.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost od 01.09.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.07.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 01.09.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 07.02.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 01.03.2024.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Rožnov:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Rožnov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Rožnov zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Rožnov žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Rožnov uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Rožnov byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Rožnov respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Rožnov přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Rožnov naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Rožnov se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Rožnov.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Rožnov umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Rožnov zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Rožnov nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Rožnov, vně zastavěného území, je krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Rožnov přesto zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Rožnov vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V blízkosti obce Rožnov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, pevnost Josefov, ZOO Dvůr Králové nad Labem).

apod.) Tato skutečnost je v ÚP Rožnov respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Rožnov zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích III/2858 a III/28510, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Rožnov nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Území obce Rožnov je pokryto veškerou potřebnou veřejnou infrastrukturou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Rožnov není záplavové území ani sesuvná území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Rožnov není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Rožnov naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Rožnov upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s rozvojovými záměry obce v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality vesnických prostorů. Území obce Rožnov je kvalitním místem pro život, je to jedním z předpokladů prosperity v sousedství lázeňského místa Velichovky s dlouholetou tradicí.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Rožnov je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Rožnov je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, ÚP Rožnov zahrnuje do svého řešení nově realizovanou koncepci odkanalizování celé obce a návrh doplnění vyhovující sítě veřejného vodovodu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Rožnov nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Rožnov leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím

faktorem je poloha Pardubic na I. a III. tranzitním železničním koridoru (TŽK), dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení dálnicí D35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

B.2. Územní rozvojový plán

Byl vydán 28.08.2024. Na území obce Rožnov Územní rozvojový plán nehájí žádné zájmy České republiky.

B.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.09.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 03.10.2018.

Dne 17.06.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.07.2019.

Dne 22.06.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.07.2020.

Dne 22.03.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/4/200/2021 o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.04.2021.

Dne 27.03.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 09.05.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Rožnov leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice.

B.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Rožnov částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Tato priorita je plněna i návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ v zastavitelné ploše Z11 a stabilizací dosavadních ploch zemědělské a smíšené výroby.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Rožnov.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Rožnov není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Rožnov respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi III/2858 a III/28510. ÚP Rožnov nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Rožnov není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Rožnov probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Rožnov.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Rožnov probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojíždě do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže večerní a noční veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Rožnov neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Rožnov jsou pouze silnice 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy pro podporu cestovního a turistického ruchu a pro vycházky lázeňských hostů ze sousedních Velichovek do krajiny.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Rožnov nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny lokality je možno napojit na obecní vodovod, obec Rožnov uvedla do provozu systém odkanalizování zástavby v obou katastrech s čištěním odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod v k. ú. Rožnov.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Rožnov má vybudovanou kanalizační síť v Rožnově i Neznášově, zakončenou obecní ČOV v k. ú. Rožnov. Kanalizace umožňuje napojení téměř všech nemovitostí na území obce. Většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Rožnov, bude možno na tuto kanalizaci napojit. Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod v plochách Z4 a Z5 bude upřesněn v rámci územních studií, které jsou územním plánem požadované ve vybraných plochách. V následném období se předpokládá v obci Rožnov dobudování kanalizační sítě podle potřeb rozvoje obce.

Obec Rožnov má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí skupinového vodovodu, který je napojený na zdroje vody mimo území obce Rožnov. Většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Rožnov, je možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. V obou částech obce je vybudován systém likvidace odpadních vod.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Rožnov leží v přirozeném spádovém území města Jaroměř s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Rožnov neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Rožnov respektuje specifika obce Rožnov. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné propustnosti,

ÚP Rožnov nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních,

sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Rožnov zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Rožnov vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Rožnov vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Rožnov podporuje podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ a „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ a přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Rožnov vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Rožnov netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Rožnov zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Rožnov se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Rožnov navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy, reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Rožnov navrhuje zejména plochy pro bydlení, v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy. Plochy pro bydlení jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce procházejí trasy dopravy silniční 3. třídy, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Rožnov navrhuje novou plochu výroby v návaznosti na stávající areály výroby ve východní části území obce.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Rožnov probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Rožnov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky - Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov apod. Tato skutečnost je v ÚP Rožnov zohledněna.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Rožnov se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Rožnov zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Rožnov stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, ve vhodných plochách navrhuje nové plochy veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Rožnov jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Rožnov netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Rožnov nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Rožnov není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Rožnov podporována. ÚP Rožnov podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Rožnov zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Rožnov ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Rožnov respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Rožnov nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Rožnov nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Rožnov nenavrhuje plochy k zalesnění. ÚP Rožnov vymezuje plochy lesů ve stabilizovaném

rozsahu, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesního masívu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Rožnov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany vodních zdrojů pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Rožnov vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Rožnov nejsou. ÚP Rožnov zachovává podmínky pro biologickou prostupnost krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Rožnov je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Rožnov jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Rožnov, resp. na územní souvislosti správního území obce Rožnov.

B.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Rožnov leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Rožnov návrhem zastavitelné plochy Z11 funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ pro rozvoj ekonomických aktivit. ÚP Rožnov umožňuje v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení.

- rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,

Tento požadavek je splněn realizací nové dálnice v těsném sousedství obce Rožnov, která umožňuje propojení nejen s Pardubickým krajem.

- posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice,

Tento požadavek se netýká území obce Rožnov.

- posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,

Tento požadavek se netýká území obce Rožnov.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,

Tento požadavek je zplněn realizací dálnice poblíž území obce Rožnov. Velmi dobrá dostupnost Hradce Králové je dosud zajištěna po silnici I/33 a po navazujících silnicích 3. třídy.

- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,

Obec Rožnov je vybavena zejména základní občanskou vybaveností každodenní potřeby, zbývající vybavenost je využívána hlavně v Jaroměři.

- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

Tento požadavek se netýká přímo řešení ÚP Rožnov, podmínky pro rozvoj těchto forem turistiky jsou neustále zlepšované na území blízkých měst Jaroměř a Hradce Králové.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním provozem,

Tento požadavek se netýká území obce Rožnov.

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Území obce Rožnov je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Rožnov na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení lokálního ÚSES směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Rožnov umožňuje stabilizaci ploch a koridorů ÚSES.

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Rožnov komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejích občanů.

ÚP Rožnov podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, ochranu přírodních léčivých zdrojů a ochranu ploch ÚSES lokálního významu. Územní plán Rožnov tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Rožnov procházejí pouze silnice 3. třídy III/2858 a III/28510. Obec Rožnov leží v blízkosti významného dopravního koridoru Královéhradeckého kraje v úseku mezi Hradcem Králové a Jaroměří, představovaného silnicí I/33, železniční tratí č. 031 a dálnicí D11.

Na katastrálním území Neznášov je situována transformovna nadřazeného systému TR 400/110 kV, která je hlavním zásobovacím bodem elektrické energie pro Královéhradecký kraj. V souvislosti s TR Neznášov je realizováno zaústění nadzemních vedení systému ZVN 400 kV (V 452 TR Bezděčín a V 453 TR Krasikov) a vedení VVN, 2x110 kV (V 1117-8 TR Lipnice, V 1163-4 TR Poříčí u Trutnova a V 1165-6 TR Týniště).

Území obce Rožnov je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Rožnov na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES.

Na území obce Rožnov je registrováno chráněné ložiskové území (CHLÚ) šterkopísku Neznášov č. 20030000 a výhradní ložisko šterkopísku Neznášov č. 3200300. Na k. ú. Rožnov je dále ložisko přírodního léčivého zdroje peloidů Habřinka se stanovenými ochrannými pásmy I. a II. stupně.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku

1:50000.

B.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR nevymezují na území obce Rožnov žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury.

ZÚR nevymezují na území obce Rožnov žádné plochy ani koridory územního systému ekologické stability.

B.3.4. Začlenění území obce Rožnov do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Rožnov navrhuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, vychází při tom z dosud zpracované a schválené územně plánovací dokumentace. Na území obce nejsou plochy brownfields.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Na území obce Rožnov není stanovené záplavové území. ÚP Rožnov navrhuje rozvoj obce v území mimo dosah případného možného ohrožení záplavou území. ÚP Rožnov umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

ÚP Rožnov respektuje ÚSES lokálního významu, který je vymezen tak, aby podchycoval ochranu nejcennějších přírodních partií území obce.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Rožnov stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Rožnov je stanovena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Rožnov nepodporuje srůstání sídel mezi sousedními obcemi. V rámci správního území Obce Rožnov je navržena zastavitelná plocha podél silnice v území mezi Rožnovem a Neznášovem,

protože se jedná o lokalitu vhodnou pro zástavbu, se kterou se dlouhodobě počítá.

Podle ZÚR je území obce Rožnov součástí následující krajiny s přidělenými kódy dle ZÚR:

19 - Královéhradecko

Celé správní území obce Rožnov je součástí této krajiny.

Celému území krajiny 19 - Královéhradecko je přidělena cílové kvalita 19/5:

19/5 - zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních obcí uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci; drobné sídlo Chotěborky (část obce Vilantice) s dochovaným souborem lidové architektury; udržovaný zámecký areál ve Smiřicích s NKP kaple Zjevení Páně

Rožnov včetně Neznášova je původní agrární vsí, svědčí o tom půdorysná stopa obce s dochovanými zemědělskými usedlostmi. Vztah statků k zemědělské půdě je místy přerušen jinými aktivitami, které se v území vyskytují. Ve venkovském sídelním útvaru Rožnov územní plán podporuje zachování hodnot tohoto venkovského sídla, respektuje význam dochované půdorysné stopy agrárního sídla s dochovanými zemědělskými usedlostmi a vazbami na lány zemědělské půdy.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit území KPZ Bojiště u Hradce Králové,

Území obce Rožnov včetně Neznášova leží mimo KPZ Bojiště u Hradce Králové.

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny,
Území obce Rožnov leží mimo komponovanou krajinu.

- zachovat krajinářsko-estetické hodnoty segmentů krajiny vázaných na tok Labe a nivy Orlice.

Vazby na tok Labe včetně jeho široké údolní nivy jsou násilně necitlivě přerušené

B.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

B.3.5.1. Území obce Rožnov náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen **"Územní studie Krajiny"**), jejíž možnost využití byla schválena dne 02.07.2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Obsahem územní studie je vymezení vlastních krajín pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Rožnov a Neznášov do vlastní krajiny 19 – Královéhradecko, stanovuje pro něj cílovou kvalitu 19/5. Obec Rožnov leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované zemědělské krajiny s potokem Jordán, velkými bloky zemědělské půdy, střídanými plochami půdy trvale zatravněné, členitými plochami lesů a vymezeným ÚSES lokálního významu, který pokrývá nejcennější partii krajiny obce.

Cílová kvalita 19/5:

Zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

Rožnov včetně Neznášova je původní agrární vesnicí, je to patrné z půdorysu historické části vsi a z dosud dochovaných některých zemědělských usedlostí. Urbanistické i architektonické hodnoty agrární vesnice v zemědělské krajině jsou dobře patrné ze vztahu hospodářských usedlostí k zemědělské půdě.

Pro zachování a dosažení cílové kvality a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu navrhuje Územní studie Krajiny při zpracování ÚP Rožnov nebo jeho změn, při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany širšího lázeňského prostředí - lázeňského území sousedních Velichovek.

Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

Územní plán Rožnov byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

B.3.5.2. Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií /dále jen „ÚS OZE“/.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zveřejnil ÚS OZE s datem zpracování květen 2024. Důvodem je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.

Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese <https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/>.

Možnosti využití ÚS OZE pro pořizovatele a zpracovatele ÚPD, zastupitelstva kraje a obcí

S využitím ÚS OZE mohou pořizovatelé, zpracovatelé ÚPD a samosprávy, mj. ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování zhodnotit potenciál a konkrétní územní podmínky svých správních území ve vztahu k vymezování ploch pro vybrané druhy OZE nebo pro umísťování záměrů vybraných OZE a prostřednictvím ÚPD stanovit pravidla a podmínky pro jejich rozvoj nebo regulaci.

Obecně vhodná území jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umísťování vybraných druhů OZE.

Obecně vhodná území pro větrné elektrárny (VTE)

Za území vhodné pro umístění větrných elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1, kde je za vhodné území považováno jen 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A jen 40% Kraje.

Je logické, že pro realizaci nových větrných elektráren by byla volena území, kde se uplatňuje nejméně argumentů proti využití území pro VTE. V ÚS OZE se jedná o plochy vyznačené ve Scénáři 3A, kde jsou za vhodné území považována pouhá 4% území Královéhradeckého kraje. Obec Rožnov leží mimo tuto vybranou čtyřprocentní oblast.

Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Umístění VTE na území obce Rožnov by tak nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů a bylo by tak nepříznivě ovlivněno i celé lázeňské území sousední obce Velichovky. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území obce Rožnov nepřijatelné.

Obecně vhodná území pro fotovoltaické elektrárny (FVE)

Při rozvoji FVE je doporučeno přednostně využívat principu víceúčelového (multifunkčního) využití území, jehož klíčovým znakem je vrstevnatý mix funkcí v jednom vertikálním prostoru. Rozvoj FVE je žádoucí směřovat primárně do zastavěných území na střechy a fasády budov, a to včetně velkých areálových staveb, pokud splňují konstrukční požadavky na osazení fotovoltaickými panely. V případě návrhu novostaveb nebo rekonstrukcí budov je žádoucí, aby byly navrženy tak, aby splňovaly konstrukční požadavky pro osazení panelů FVE. Při vymezování nových ploch je vhodné v územně plánovacích dokumentacích novou zástavbu již přímo podmiňovat možností umístění FVE na střechách

a fasádách budov a také na vhodných volných pozemcích v rámci areálů zástavby a na vhodných nezemědělských pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Jako vhodné plochy pro FVE jsou velké parkovací plochy, kde jejich „zastřešení“ fotovoltaickými panely může přinést řadu sekundárních výhod z ekologického, ekonomického a i praktického hlediska (stín a ochrana vozidel před povětrnostními vlivy /krupobití, přehřívání, degradace laku karosérií.../, zabránění vzniku městského tepelného ostrova, snížení nákladů na provoz parkovišť a budov, zvýšení hodnoty nemovitosti). Víceúrovňové využití zastavěného území představuje vysoce efektivní způsob využití prostoru v zastavěném území. Současně lze tímto způsobem minimalizovat zásahy do volné krajiny a zábory zemědělské půdy spojené s případným rozvojem FVE, resp. další negativní vlivy. Pro rozvoj FVE by měly být přednostně využívány degradované plochy (brownfieldy, skládky, znehodnocená půda, kterou nelze využít pro zemědělství). Jedná se o další kategorii území, která by měla být využívána pro rozvoj FVE přednostně před zásahy do volné krajiny a zemědělské půdy.

Za území vhodné pro umístění fotovoltaických elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1, kde je za vhodné území považováno 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A s 27% Kraje. Porovnáme-li rozložení vyznačených vhodných ploch na území obce Rožnov, vybraných jako vhodná území pro velkoplošné FVE ve Scénářích 1 a 1A s mapovými přílohami Územního plánu Rožnov tak zjistíme, že se jedná o plochy v severozápadní části území obce, které jsou zalesněné, přiléhající k lázeňskému území Velichovek. Vybrané plochy v severovýchodní části území obce, kde jsou zemědělské půdy s 1. - 5. třídou ochrany zemědělského půdního fondu, jsou pozemky dotčené návrhem ÚSES a z části zalesněné.

Možnosti území kraje pro využití geotermální energie (GTE)

Možnost využití geotermální energie pro energetiku má určité předpoklady v centrální části Královéhradeckého kraje a jako možná se jeví i v severozápadní části Kraje. V současnosti je využitelnost této energie omezena možnými střety zájmů s ochranou přírody, ochranou vodních zdrojů, ochranou lázeňských zdrojů. Významnými limity využití území GTE jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. V případě rozvoje využití GTE je nutno v územně plánovací dokumentaci vyhodnocovat dopad na krajinný ráz. Na území Královéhradeckého kraje se nevyskytují území, jednoznačně vhodná pro využití GTE. Pro realizaci rozvoje geotermální energetiky se proto jeví jako vhodné dosluhující areály energetiky, využívající dosud fosilní zdroje, areály vázané na přenosovou soustavu a energetické centrály.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Rožnov leží v přirozeném spádovém území města Jaroměř západně od trasy silnice I/33 a západně od dálnice D11, které obci zprostředkovávají hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Jaroměří, Náchodem a Hradcem Králové. ÚP Rožnov respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území - kulturně historické, dopravně technické a přírodní.

Řešení ÚP Rožnov je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Rožnov:

Jaroměř – ÚP Jaroměř byl vydán 29.06.2017 s účinností od 14.07.2017. Změna č. 1 byla vydána 16.07.2020, Změna č. 2 byla vydána 27.07.2022. Rozpracované jsou změny č. 3 a 4. ÚP Rožnov je s tímto územním plánem koordinován. Správní území města Jaroměře sousedí s obcí Rožnov katastrálním územím Semonice.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je koordinován průběh telekomunikačního kabelu podél silnice III/2858, středotlakého plynovodu, vedoucího od VTL/STL regulační stanice podél silnice III/2858, stávajícího nadzemního vedení VVN elektrické energie 110 kV.

Vodní hospodářství – na společné hranici je koordinován průběh II. ochranného pásma léčivých peloidů. Ochranné pásmo stupně 2B, zasahující do severní části území obce Rožnov v koordinačním výkresu ÚP Jaroměř není.

Archeologie – na společné hranici je koordinován průběh hranic archeologického naleziště

Černožice – ÚP Černožice byl vydán 23.09.2014 s účinností od 08.10.2014. Změna č. 1 je rozpracovaná. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Rožnov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika – na společné hranici je koordinován průběh stávajících nadzemních vedení elektrické energie VN 35 kV, VVN 110 kV a ZVN 400 kV.

ÚSES – na území obce Rožnov přiléhá ke společné hranici lokální biocentrum ÚSES. Na k.ú. Černožice navazuje na toto biocentrum biokoridor lokálního významu LK1.

Archeologie – na společné hranici se nalézají dvě archeologická naleziště.

Habřina – ÚPO byl vydán 05.11.1999 s účinností od 23.11.1999, změna č. 1 ÚPO byla vydána 20.12.2006 s účinností od 05.01.2007. Změna tohoto ÚPO není zpracována v rozsahu celého správního území obce Habřina. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Rožnov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace – při zpracování nového ÚP Habřina bude třeba na společné hranici prověřit návaznost a koordinaci průběh telekomunikačního kabelu z TR Neznášov, průběh radioreléové trasy, průběh středotlakého plynovodu mezi obcemi podél silnice III/2858 a zejména průběh všech vedení VN, VVN a ZVN elektrické energie v okolí TR Neznášov.

ÚSES – podél společné hranice obcí Rožnov a Habřina probíhá po k. ú. Habřina ÚSES lokálního významu. Tento ÚSES však s ÚSES na území obce Rožnov není zcela propojen. Vzhledem k zastaralosti ÚP Habřina je to pochopitelné.

Archeologie – na společné hranici je třeba při zpracování nového ÚP Habřina zajistit koordinaci rozsahu archeologického naleziště.

Velichovky – ÚPO byl vydán 09.02.2000 s účinností od 24.02.2000, změna č. 1 ÚPO byla vydána 10.06.2009 s účinností od 01.07.2009, změna č. 2 ÚPO byla vydána 27.04.2009 s účinností od 14.05.2009. Změna tohoto ÚPO není zpracována v rozsahu celého správního území obce Velichovky. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Rožnov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR. Je rozpracovaný nový ÚP Velichovky ve stavu po opakovaném veřejném projednání.

Energetika, telekomunikace – při zpracování nového ÚP Velichovky bude třeba na společné hranici prověřit návaznost a koordinaci telekomunikačního kabelu podél silnice III/28510, průběh radioreléové trasy a průběh vedení VN a ZVN elektrické energie.

Vodní hospodářství – na společné hranici je nutno při zpracování nového ÚP Velichovky zajistit koordinaci průběhu II. ochranného pásma léčivých peloidů.

ÚSES – na společné hranice obcí Rožnov a Velichovky je ÚSES lokálního významu, který je koordinován. Na společné hranici leží rovněž LBC s ložiskem léčivých peloidů, které zasahuje rovněž do území obce Velichovky. Při zpracování nového ÚP Velichovky je třeba zachovat návaznost ÚSES lokálního významu.

Geologie – na území obcí je stanovené chráněné ložiskové území ložiska šterkopísku. Při zpracování nového ÚP Velichovky zajistit koordinaci průběhu hranice tohoto CHLÚ.

Archeologie – na společné hranici je třeba při zpracování nového ÚP Velichovky zajistit koordinaci rozsahu archeologického naleziště, které zasahuje okrajově do území obce Velichovky.

Zaloňov – ÚPO byl vydán 30.05.2001 s účinností od 16.06.2001, změna č. 1 ÚPO byla vydána 11.06.2008 s účinností od 27.06.2008, změna č. 2 ÚPO byla vydána 17.03.2015 s účinností od 02.04.2015. Je rozpracován nový ÚP Zaloňov, jehož pořízení bylo schváleno dne 17.08.2011. Obec Rožnov má společnou hranici s katastrálním územím Rtně, které je součástí správního celku obce Zaloňov. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Rožnov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika – při zpracování nového ÚP bude třeba na společné hranici prověřit návaznost průběhu vedení VN elektrické energie.

Vodní hospodářství – na společné hranici je nutno při zpracování nového ÚP zajistit koordinaci průběhu I. a II. ochranného pásma léčivých peloidů.

ÚSES – po společné hranice k. ú. Rožnov a k. ú. Rtně probíhá lokální biokoridor LK8 - je třeba zachovat návaznost tohoto ÚSES lokálního významu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rožnov je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona).

ÚP Rožnov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Rožnov chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Rožnov je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Rožnov stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Rožnov vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Rožnov naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Rožnov vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby a občanské vybavenosti, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Rožnov podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Rožnov respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Rožnov je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Rožnov je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Rožnov je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 25.06.2013.

ÚP Rožnov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky zvláštních právních předpisů

Řešení územního plánu Rožnov respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Relevantní požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání byly zapracovány do návrhu. Územní plán Rožnov byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky uplatněných podle zvláštních právních předpisů. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení podmínek dotčených orgánů státní správy. Podmínky DO uplatněné v rámci projednávání ÚP Rožnov byly promítnuty do zadání a následně vyplývající ze Zadání byly zapracovány do návrhu. ÚP Rožnov je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Stanoviska ke společnému jednání návrhu územního plánu Rožnov

Ministerstvo životního prostředí, č. j. 1589/550/15-Hd ze dne 23.09.2015

- *Ve svodném území Rožnov je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Neznášov, č. 3200300 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Neznášov, č. 20030000. Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko bylo respektováno.*

Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 29607/2015/OBÚ-09/1 ze dne 24.09.2015

- *Nemá připomínky.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 45783/2015 ze dne 25.09.2015

- *Nemá připomínky.*

ČR – Ministerstvo obrany, č. j. MOCR 13961-797/2015-6440 ze dne 30.09.2015

- *Upozorňuje na ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma v řešeném území, kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, které požaduje zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu spolu se všeobecnými podmínkami pro územní a stavební činnost v řešeném území.*

Zapracováno do příslušných částí územního plánu.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-184-64/2015 ze dne 05.10.2015, - *Vydává souhlasné stanovisko.*

Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 491578/2015 ze dne 06.10.2015

- *Požadavek na nezastavěný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany podél otevřených HOZ. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.*

Hlavní odvodňovací zařízení byly respektovány.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. S-KHSHK 27613/2015/HOK.NA/Ku ze dne 13.10.2015

- *S návrhem územního plánu Rožnov souhlasí.*

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, č. j. MZDR 54808/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 09.11.2015

- *Požaduje opravu zakreslení hranic ochranných pásem přírodního léčivého zdroje podle konečné podoby stanovené vyhláškou (řešené území bylo zakresleno dle pracovního návrhu vyhlášky, který byl v průběhu zpracování před schválením ještě upraven) a dále neuplatňuje žádné další požadavky.*

Hranice ochranného pásma přírodního zdroje peloidu ložiska Habřínky lázeňského místa Velichovky byla opravena dle vyhlášky č. 124/2015 a předaných územně analytických podkladů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č. j. 29094/ZP/2015 ze dne 05.11.2015

I. Ochrana zemědělského půdního fondu – souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k lokalitám Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z11, podmíněně souhlasí s lokalitou Z1 (plochy smíšené obytné – venkovské) za předpokladu její prostorové redukce tak, aby rozsah vymezené plochy odpovídal rozsahu schválenému v platné územně plánovací dokumentaci – předmětná lokalita je vymezena na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. třídy ochrany, které lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (viz ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF) a nesouhlasí s lokalitami Z9 (plochy smíšené obytné – venkovské) a Z12 (plochy smíšené výrobní) vzhledem k tomu, že se jedná o návrh nových zastavitelných ploch, které jsou vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. a II. třídy ochrany, které lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (viz ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF).

II. Ochrana přírody a krajiny – Z hlediska ochrany přírody a krajiny není připomínka.

III. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem ÚP Rožnov.

Stanoviska k veřejnému projednání návrhu územního plánu Rožnov

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 10301/2017/OBÚ-09/1 ze dne 30.03.2017

- *Nemá k návrhu územního plánu Rožnov zásadní připomínky.*

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 05.04.2017

- *Nemá připomínek.*

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 133-25/2017 ze dne 07.04.2017

- *Vydává souhlasné stanovisko.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-14787/ZP/2017 ze dne 25.04.2017

I. Ochrana zemědělského půdního fondu – souhlasné stanovisko.

II. Lesní hospodářství – nemá připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – nemá připomínky a nepožaduje posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem ÚP Rožnov.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-15462/UP/2017/SI ze dne 04.05.2017

Nemá zásadních připomínek. Připomíná úpravu a textové části odůvodnění řešení uplatněné v souladu s uplatněnými připomínkami v č. j. 32135/UP/2015/Pro ze 4. ledna 2016.

Zpracovateli byl opět předán pokyn k opravě grafické části zobrazení ohraničení prvků ÚSES na hranicích řešeného území v grafické části územního plánu a dále bylo doplněno v odůvodnění územního plánu.

Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 146244/2017 ze dne 05.05.2017

- *Nemá připomínek.*

Stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Rožnov

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, č. j. HSHK- 2428-2/2024 ze dne 04.07.2024

- *Vydává souhlasné stanovisko.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 31297/2024/OBÚ-09/1 ze dne 09.07.2024

- *Nemá k návrhu územního plánu Rožnov zásadní připomínky.*

Povodí Labe, s.p., č. j. PLa/2024/031305 ze dne 16.07.2024

- *Bez relevantních připomínek.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 60623/2024 ze dne 24.07.2024

- *Nemá připomínky.*

Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2024/230/1299-Hd ze dne 17.07.2024

- *Ve svodném území Rožnov je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Neznášov, č. 3200300, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Neznášov, č. 20030000.*

Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko je respektováno.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSHK 26800/2024/HOK.NA/Ji ze dne 02.08.2024

- *Vydává souhlasné stanovisko.*

GasNet, s.r.o., č. j. 5003130798 ze dne 30.07.2024

- *Nemá námítky.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č. j. 26123/ZP/2024 ze dne 19.08.2024

I. Ochrana zemědělského půdního fondu – souhlasné stanovisko.

II. Lesní hospodářství – nemá připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – *Nemá připomínky a nepožaduje návrh územně plánovací dokumentace posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. 10i zákona EIA.*

V. Technická ochrana životního prostředí – *Souhlasí s návrhem.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-15462/UP/2017 ze dne 21.08.2024

Neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Připomíná úpravu, aby užitě pojmy umožňovaly jejich jednoznačný výklad.

Zpracovateli byl předán pokyn k úpravě textové části územního plánu.

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí č. j. PDMUJA 42562/2024 ze dne 02.09.2024

- *S návrhem souhlasí.*

Výsledek řešení rozporů

V průběhu pořízení územního plánu Rožnov nebyly řešeny rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska krajského úřadu č. j. 9838/ZP/2013 ze dne 28.05.2013 vyplývá, že návrh ÚP Rožnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon EIA“).

Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, krajský úřad (viz výše), svým stanoviskem vydaným dne ze dne 28.05.2013 pod č. j. 8406/ZP/2013-Nj vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo na základě projednání požadováno. Návrh územního plánu vycházel z Územního plánu obce Rožnov a jeho změn a současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality, nebyla dotčena chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad ve stanovisku č. j. 9838/ZP/2013 ze dne 28.05.2013 došel k závěru, že ÚP Rožnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 132/2005 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Současně dle stanoviska KUKHK-26123/ZP/2024 ze dne 19.08.2024 vyplynulo, že provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ÚP Rožnov nebylo požadováno, stanovisko Krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko Krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno. Vzhledem k tomu není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

ÚP Rožnov zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Rožnov včetně následných změn č. 1 - 3. Koncepce ÚP Rožnov vychází z ustálené dopravní sítě silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice III/2858, zprostředkovávající silniční spojení směrem k silnici I/33 a k dálnici D11 v úseku mezi Hradcem Králové a Jaroměří. Na území obce je dále silnice 3. třídy III/28510 směr Velichovky. Obě silnice 3. třídy současně zajišťují funkci dopravní obsluhy podstatné části zástavby. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

ÚP Rožnov upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Rožnov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce ÚP Rožnov respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Rožnov bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění stavebních pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Rožnov respektuje opatření navržená firmou Envicons v rámci studie „Mikroregion Hustířanka – protipovodňová opatření, 6/2012“ a vymezuje plochu pro přechodné shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce v rámci zastavitelné plochy Z11 – manipulační plocha v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ (VS).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Rožnov není železniční doprava, z výkresu širších vztahů vyplývá vztah řešeného území ÚP Rožnov ke koridoru dálnice D11.

Území obce Rožnov zasahuje do ochranného pásma mezinárodního letiště Hradec Králové, a to konkrétně do ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 19.10.1998 pod. č. j. ÚHA/1059/98/Kh 2590.

Na území obce se nachází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení. Tato stavba musí být respektována a musí být zachována její funkčnost. Podle dostupných mapových podkladů se jedná o zařízení na jihovýchodním okraji zastavěného území Rožnova, částečně v nezastavěném území, jako levostranný přítok potoka Jordán. Na území obce se vyskytuje rovněž podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.

V rámci zastavitelných ploch, řešených ÚP Rožnov mohou být realizovány stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi - viz §77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Rožnov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

Na základě požadavku obce Rožnov je po společném projednání ÚP Rožnov do stabilizované plochy "plochy dopravní infrastruktury - silniční" zahrnuta pozemková parcela č. 64/6 v katastrálním území Neznášov z důvodu zpřístupnění pozemku parc. č. 64/1 s bytovým domem čp. 4 na st. parc. č. 91. Toto opatření umožní zřízení nového dopravního napojení pozemku 64/1. Pozemek parc. č. 64/6 je ve vlastnictví obce Rožnov, veřejně přístupný, zasahující do uličního prostoru v zastavěném území.

Vysvětlení použitých pojmů:

Intenzitou využití stavebních pozemků se v ÚP Rožnov rozumí míra zastavění pozemků stavbami (včetně zpevněných ploch), vyjádřená v procentech.

Pojmem "**rodinný dům venkovského typu**" se v ÚP Rožnov rozumí stavba určená pro bydlení, vycházející z místních tradic hmotového řešení staveb na vesnici a tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku. Původní zástavba je tvořena jednopodlažními obytnými i hospodářskými usedlostmi.

Charakteristika: Výrazně obdélníkový půdorys (např. 1:2, 1:3), výrazným rysem bylo zastřešení symetrickou sedlovou střechou (např. 35° - 45°), přičemž hladina zástavby byla dána pomyslnou spojnici hřebenů střech (a atik) skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení). Odchylka této pomyslné spojnice není přijatelná, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent např. u občanské vybavenosti.

Pojmem "**podkroví**" se rozumí pro potřebu územního plánu Rožnov ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou.

Pojmem "**aktivní rekreační využití**", použitým v kapitole 6.2. "OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" se pro potřebu ÚP Rožnov rozumí plochy vhodné pro nepobytové rekreační využití spojené s aktivním pohybem.

Pojmem "**Komplexy hospodářských usedlostí - domy a statky venkovského typu**" se pro potřebu ÚP Rožnov rozumí typ zástavby plnicí obytné a zemědělsko - hospodářské účely ve vazbě na související plochy zemědělské půdy. Jedná se o typ zástavby budovaný a udržovaný pro své původní určení před socialistickou kolektivizací zemědělství.

Pojmem "**stavby pro podnikání - nerušící výroba a služby**", použitým v kapitolách 6.4. "SV - Plochy smíšené obytné venkovské" se pro potřebu ÚP Rožnov rozumí stavby pro výrobní činnost za využití strojů a zařízení, avšak zpravidla s velkým podílem ruční práce, kdy negativní účinky provozování této činnosti nepřekročí hranice areálu, v němž je tato činnost provozována.

Pojmem "**venkovský charakter zástavby**", použitým např. v kapitole 6.4. se rozumí venkovská zástavba vycházející z tradic lidové vesnické architektury středního Polabí.

Pojmem "zeleň", uvedeným v rámci podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití "ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační" se rozumí taková zeleň, která podporuje ochranu před nepříznivými vlivy provozovaných činností na sousedících různých plochách s rozdílným způsobem využití. Jedná se o travnaté plochy, keřové a stromové patro porostů zeleně v místech, kde může tlumit nepříznivé účinky vlivu provozovaných činností. V kontaktu se silniční dopravou nesmí vzrostlá zeleň omezovat provoz a rozhledové poměry na komunikacích a sjezdech na komunikace z přilehlých pozemků.

Vysvětlení použitých pojmů: "**nezemědělský pozemek**", "**nezemědělská plocha**", "**nezemědělská půda**" - jedná se o pozemky s zemědělským využitím, bez přiřazeného BPEJ, v evidenci katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku - ostatní plocha.

ÚP Rožnov nebyl zpracován ve variantách.

ÚP Rožnov vymezuje zastavěné území v katastrálním území Rožnov a v katastrálním území Naznášov ve stavu k 31.03.2024. Na území obce Rožnov je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z dosud platné ÚPD, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

J.2. Odůvodnění zastavitelných ploch změn v krajině

Plocha Z1 – zastavitelná plocha na západním okraji katastrálního území Rožnov, navazující na zastavěné území, výměra 10000 m². V jižní části plochy Z1 je navržena plocha veřejného prostranství v šíři 15 m.

Tato plocha byla schválena ve shodném rozsahu v rámci vydané změny č. 2 ÚPO Rožnov jako zastavitelná plocha č. 16. Obec Rožnov má nadále zájem o rozvoj v této ploše.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 9400 m², 3.02.00 - 1. třída ochrany ZPF, 600 m²

Plocha Z2 – katastrální území Rožnov, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severním okraji Rožnova podél silnice III/28510, výměra 5948 m².

Tato plocha byla schválena jako zastavitelná již v rámci vydaného ÚPO Rožnov a jeho změn. Obec Rožnov má nadále zájem o rozvoj v této ploše.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28510
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 5948 m²

Plocha Z3 – zastavěna.

Plocha Z4 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Neznášova, výměra 24314 m². V jižní části plochy Z4 je navržena plocha zeleně ochranné a izolační v šíři 20 m.

V této lokalitě byl návrh zástavby schválen již v rámci ÚPO Rožnov. Obec Rožnov nadále podporuje rozvoj obce v této části Neznášova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy veřejných prostranství“ (PV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – ovocný sad, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 14233 m², 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 10081 m²

Plocha Z5 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha na západním okraji Neznášova, výměra 11100 m².

V této lokalitě byl návrh zástavby schválen již v rámci změny č. 2 ÚPO Rožnov jako zastavitelná plocha č. 21. Obec Rožnov nadále podporuje rozvoj obce v této části Neznášova. Půdorys plochy je upraven podle aktuálních požadavků obce a majitelů pozemků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 6900 m², 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4200 m²

Plocha Z6 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha v zastavěném území v Neznášově, výměra 1985 m².

V této lokalitě byl návrh zástavby schválen již v rámci ÚPO Rožnov. Obec Rožnov nadále podporuje rozvoj obce v této části Neznášova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 1985 m²

Plocha Z7 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha v zastavěném území v Neznášově, výměra 2550 m².

V této lokalitě byl návrh zástavby schválen již v rámci ÚPO Rožnov. Obec Rožnov nadále podporuje rozvoj obce v této části Neznášova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – ovocný sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 1010 m², 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 1540 m²

Plocha Z8 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha ve východní části Neznášova, podél silnice III/2858 v úseku mezi Rožnovem a Neznášovem, výměra 13740 m².

V této lokalitě byl návrh zástavby schválen již v rámci změny č. 2 ÚPO Rožnov jako zastavitelná plocha č. 19. Obec Rožnov nadále podporuje rozvoj obce v této části Neznášova. Půdorys plochy je upraven podle aktuálních požadavků obce a majitelů pozemků.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy veřejných prostranství“ (PV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2858
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- BPEJ - 3.02.00 - 1. třída ochrany ZPF, 13607 m², 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 133 m²

Plocha Z9 – zrušena.

Plocha Z10 – zastavěna.

Plocha Z11 – katastrální území Rožnov, zastavitelná plocha na východním okraji Rožnova, výměra 2423 m².

Pozemek je určen pro realizaci manipulační plochy pro potřebu obce na pozemku ve vlastnictví obce Rožnov.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ (VS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 2423 m²

Plocha Z12 – zrušena.

Plocha Z13 – zastavěna.

Plocha Z14 – katastrální území Rožnov, zastavitelná plocha v zastavěném území v severní části Rožnova, výměra 60 m². Je určena pro rozšíření stavebního pozemku v severní části centra Rožnova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF, 60 m²

Plocha Z15 – katastrální území Neznášov, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, určená pro rozšíření komunikace ve vlastnictví obce, výměra 2700 m². Je určena pro rozšíření stávající dosud málo využívané komunikace na západním okraji Neznášova. Tato komunikace je významná pro dopravní napojení severní a západní části Neznášova, zejména v souvislosti se zástavbou ploch Z4 a Z5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda, nezemědělská půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2858
- BPEJ – 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1300 m², nezemědělská půda 1400 m²

Plochy přestavby:

ÚP Rožnov nenavrhuje plochy přestavby.

Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – zrušena.

Plocha K2 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov i v katastrálním území Neznášov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 168900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 118100 m², 3.04.01 - 4. třída ochrany ZPF 8400 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8200 m², 3.64.01 - 4. třída ochrany ZPF 33250 m², 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 950 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině v katastrálním území Neznášov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1834 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda

BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 1834 m²

Plocha K4 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.19.51 - 4. třída ochrany ZPF 1260 m²

Plocha K5 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF 1400 m²

Plocha K6 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 1650 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 1650 m²

Plocha K7 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 3590 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 3590 m²

Plocha K8 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 12260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.13 - 5. třída ochrany ZPF 4100 m², 3.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 8160 m²

Plocha K9 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 3300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.13 - 5. třída ochrany ZPF 3300 m²

Plocha K10 – plocha změny v krajině v katastrálním území Rožnov pro vedení ÚSES lokálního významu, výměra 3400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.42.00 - 2. třída ochrany ZPF 3400 m²

J.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na

dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu. Řešením ÚP Rožnov není ohrožena žádná z památek místního významu v obci.

J.4. Ochrana krajinného rázu

Rožnov leží v labské oblasti české křídly na rozhraní mírně teplé a teplé klimatické oblasti, která je součástí východní části Polabí, v místech kde se zvedají v severovýchodním okolí Hradce Králové strukturně denudační návrší. Převážná část území obce je rovinatá a zemědělsky obhospodařovaná. Místní krajinnou dominantou je zalesněné návrší o nadmořské výšce 310 m v západní části území obce.

"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahy v krajině." (zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací. Rožnov byl založen jako zemědělská vesnice se zástavbou tvořenou zemědělskými usedlostmi po obou stranách potočního úvalu. Zástavba vázaná na zemědělské pozemky, navazující na jednotlivé usedlosti byla postupně zahušťována, vznikla kompaktní zástavba, která si zachovala příznivé měřítko venkovského sídla. Nevýrazné centrum Rožnova je v jižní části zastavěného území.

ÚP Rožnov respektuje krajinný ráz území obce Rožnov a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Rožnov bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrhem řešení nové zástavby je nezbytné minimalizovat její dopad na vnímání měřítko sídla v krajině s ohledem na to, že se jedná o nově vymezené zastavitelné plochy, které vstupují do volné krajiny. Návrh zástavby v maximální možné míře zohlední charakteristický a ustálený pohled na celou obec tak, aby nebylo ovlivněno dosavadní vnímání zástavby obce jako celek tak, aby na území obce nevznikly nové nežádoucí dominanty. Návrhem řešení nové zástavby je nezbytné minimalizovat její dopad na vnímání měřítko sídla v krajině.

Na území obce je žádoucí podporovat realizaci obnovitelných zdrojů energie ve vhodných lokalitách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz obce a urbanistická kompozice sídla. Vhodnou formou podpory ochrany klimatu je návrh zelených střech (např. u staveb s rozlohou 300 m² a větších) a návrh zelených fasád, která umožňují přirozenější regulaci teploty pracovního prostředí v interiéru stávek. Součástí kvality životního prostředí je volba vhodného způsobu osvětlení veřejných prostranství tak, aby veřejné prostory s okolní obytnou zástavbou a zástavbou veřejné infrastruktury byly ochráněny před světelným znečištěním. Před nežádoucím znečištěním je nutno chránit i přilehlou krajinu.

Návrh ÚP Rožnov podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitou stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy Z4 a Z5, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

V obci se dochovalo několik roubených stavení a hospodářských usedlostí, část z nich je považována za památky místního významu, nejvýznamnějšími místními památkami jsou památky na válku r. 1866. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby.

J.5. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚP Rožnov respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území, respektuje vodní tok Jordán. ÚP Rožnov navazuje na historickou půdorysnou stopu obce, která byla založena podél historické komunikace a do dnešní doby si uchovala příznivé měřítko a proporce zástavby, které ÚP Rožnov nadále požaduje dodržovat.

Umístění staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by měly tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Minimalizovat vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizované v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb:

Novostavby a přestavby budou posuzovány v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Výšková hladina zástavby:

ÚP Rožnov umožňuje v rámci "plochy smíšené obytné - venkovské" realizaci staveb o stanovené maximální výšce - viz kapitola 6. textové části ÚP Rožnov. Je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje: sedlové, případně polovalbové střechy, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučují umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb:

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytnou část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží fasády orientované do ulice.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

J.6. Ochrana nezastavěného území

ÚP Rožnov respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách a v prolukách. ÚP Rožnov nepovoluje zakládat nové samoty, je chráněna celistvost bloků zemědělské půdy.

J.7. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Rožnov tak,

aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Oproti dosud projednané územně plánovací dokumentaci obce Rožnov je nově do Územního plánu Rožnov zahrnuta nová podoba místních ÚSES, zpracovaná na území ORP od roku 2018 postupně pro území jednotlivých obcí společností Geo Vision, spol. s r.o. Pro původní vymezení podle starších ÚSES bylo charakteristické nerespektování metodických požadavků na propojování příbuzných stanovišť do reprezentativních větví biokoridorů.

Na území obce Rožnov je pro vymezení místních ÚSES dominantní vodní tok Jordán, protékající územím obce Rožnov od severu k jihu, protéká i zastavěným územím Rožnova v celé jeho délce. Biokoridor lokálního významu je vymezen v údolní nivě vodoteče na zemědělské půdě, podchycuje přírodní luční biotopy, břehové porosty a ojedinělé fragmenty lužních lesíků. Na křížení této hydrofilní větve s mezofilní větví LBK je v území severně od Rožnova vymezené LBC kombinovaného typu JA005, zahrnující ochranné pásmo léčebných zdrojů lázní Velichovky a dosud nefunkční části, které je nutno do této větve doplnit. V území jižně od Rožnova je v nivě vodoteče vymezen v okolí ploch místních ÚSES rozsáhlý pás ploch přírodních (NP).

Plochy zemědělských pozemků, navržené za účelem podpory funkčnosti místních ÚSES, jsou vymezené jako plochy změn v krajině K2 - K10 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití NP - Plochy přírodní.

Na území obce Rožnov jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC JA001 Rotmberk - mezofilní, funkční

LBC JA005 Rožnov - hydrofilní+mezofilní, převážně funkční

LBC JA006 Skořípka - hydrofilní, částečně funkční

LBC JA007 Libiny -mezofilní, převážně funkční

Na území obce Rožnov jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK JA001-JA003 - mezofilní, funkční

LBK JA002-HK171- mezofilní, funkční

LBK JA003-JA005 - mezofilní, částečně funkční

LBK JA004-JA005 - hydrofilní, částečně funkční

LBK JA005-JA006 - hydrofilní, částečně funkční

LBK JA005-JA007 - mezofilní, částečně funkční

LBK JA006-HK179 - hydrofilní, převážně funkční

LBK JA007-JA010 - mezofilní, částečně funkční

V plochách a koridorech ÚSES jsou přípustná následující opatření:

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadba autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

V plochách a koridorech ÚSES jsou podmíněně přípustná následující opatření:

- opatření k hospodaření na plochách ÚSES - zemědělství, lesnictví apod. za podmínky, že hospodaření nepovede ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES a naopak povedou ke zlepšení stavu přírody oproti stavu současnému, tj. extenzivní hospodaření, agrolesnictví, ekologické zemědělství apod.

V plochách a koridorech ÚSES jsou nepřipustná následující opatření:

- v biocentrech - umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodné oplocení či ohrazení
- v biokoridorech - umísťování nových staveb kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale nesmí tvořit bariéru migrace organismů, neprůchodné oplocení či ohrazení

Tabulka biocenter a biokoridorů lokálního významu místního ÚSES s podrobnějšími údaji (převzato z tabulkové části Plánu místního ÚSES ORP Jaroměř):

Název prvku skladebné části podle místního ÚSES ORP Jaroměř	Potenciální ekosystémy	Cílový stav	Výměra v ha
Biocentra místního ÚSES:			
LBC JA001 Rotmberk - mezofilní, funkční	AD, HD	LE	3,74
LBC JA005 Rožnov- hydrofilní + mezofilní, převážně funkční	AD, HD, LO, VO,	VMS+LE	8,14+0,25

	MT		
LBC JA006 Skořípka - hydrofilní, částečně funkční	LO, VO, MT, AD	VMS	1,97+2,93
LBC JA007 Libiny - mezofilní, převážně funkční	AD, HD	LE	3,1+1,24
Biokoridory místního ÚSES:			
LBK JA001-JA003 - mezofilní, funkční	AD, HD	LE	12,80
LBK JA002-HK171 - mezofilní, funkční	LO, VO, HD, ...	LE+VMS	0,52 (+přesah 1,0)
LBK JA003-JA005 - mezofilní, částečně funkční	AD, HD, KR, MT	LE+TBLD	6,18+0,60
LBK JA004-JA005 - hydrofilní, částečně funkční	LO, VO, MT, AD	VMS	7,31+0,89
LBK JA005-JA006 - hydrofilní, jen částečně funkční	LO, VO, MT, HD	VMS	0,88+2,93
LBK JA005-JA007 - mezofilní, částečně funkční	AD, KR, MT	TBLD	0,15+0,48
LBK JA006-HK179 - hydrofilní, převážně funkční	LO, VO, MT, AD	VMS	0,55+0,13 (+přesah 0,07)
LBK JA007-JA010 - mezofilní, částečně funkční	AD, HD, KR, MT	LE+TBLD	1,68+2,28

Vysvětlivky: AD - acidofilní doubravy, HD - habrové a lipové doubravy, MT - hydrofilní až mezofilní trávníky, VO - vodní a bažinná společenstva. LO - mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

J.8. Ochrana přírody

Ve správním území obce Rožnov se uplatňují významné krajinné prvky (§ 3 odst. 1 písm. b) ZOPK), když "významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, registrované podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata (písmeno f)."

Koncepci ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27.05.2004 usnesením číslo 29/961/2004. Koncepce ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho jednotlivých složek z hlediska územního plánování a navrhuje mimo jiné i následující střednědobá a dlouhodobá opatření:

- Zamezit plošné redukci území se zvýšenou estetickou (krajinnářskou) hodnotou. Zamezit rozšiřování ploch se sníženou estetickou hodnotou. Z urbanistického hlediska podpořit využívání rezerv v rámci současně zastavěných území za pomoci nových programů, které pomohou městům řešit problémy, které brání ve využití těchto území (nevřešené vlastnické a restituční vztahy problém např. chátrajících výrobních areálů apod.). Tím dojde k omezení expanze měst do volné krajiny.
- Podporovat specifický charakter a ráz obce či regionu.

Z hlediska priority snižování antropogenních vlivů na skladebné části ÚSES stanoví koncepce následující stěžejní zásady:

- Ochrana všech stávajících prvků ekologické stability a vhodných lokalit pro založení a doplnění chybějících prvků.
- Zpracování prostorově funkčního vymezení prvků ÚSES regionálního významu.
- Zajištění jednotnosti a návaznosti zpracovaných podkladů ÚSES všech územně správních jednotek.

Dále se požaduje v zastavěném území a zastavitelných plochách podporovat takové regulativy, aby nedošlo ke zvýšení podílu zpevněných ploch, což by mělo za následek zvýšení celkového odtoku povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů níže na toku.

Územním plánem Rožnov jsou zpřesněny skladebné části ÚSES a současně je koordinována návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

J.9. Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb., vyhl. č. 13/1994 Sb. a vyhl. č. 48/2011 Sb., vše v platném znění. ÚP Rožnov navrhuje celkem zábor 27,276 ha pozemků (včetně ÚSES), z toho zemědělské půdy pro stavby je zábor 7,344 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Rožnov dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

J.10. Vodní toky a plochy

J.10.1. Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe, správa vodních toků náleží Povodí Labe, s.p.

Hlavním vodním útvarem ve správním území obce je Jordán (ČHP 1-01-04-0100-0-00), který odvodňuje východní část území obce. Jordán se vlévá do Labe na území obce Holohlavy. Vodní tok Jordán a toky v jeho povodí jsou povrchovými vodami vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů - kaprové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Zájmové území leží ve zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Jedná se o oblast, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitrátové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do již zmíněného Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., do vodního zákona a do zákona o hnojivech (156/1998 Sb., v aktuálním znění).

Povodí Labe pravidelně sleduje kvalitu vody v tocích. Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. neznečištěná voda
- II. mírně znečištěná voda
- III. znečištěná voda
- IV. velmi znečištěná voda
- V. velmi silně znečištěná voda.

Z výše uvedených toků je kvalita vody sledována v blízkosti řešeného území na řece Trotině, která je významným vodním tokem podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toků. Jakost vody je sledována na profilu Lochenice, ř.km 2,28, ČHP 1-01-04-027). Trotina v tomto profilu je hodnocena jako mírně znečištěná/znečištěná. V ukazateli amoniakální dusík je hodnocena jako neznečištěná.

Na Jordánu není v zájmovém území stanoveno záplavové území. Na území obce Rožnov je vodní tok Jordán podstatný pro vymezení místního ÚSES.

Vodní toky a plochy jsou významnými krajinnými prvky dle ZOPK. V souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje Územní plán Rožnov provádět v odůvodněných případech na vodních tocích a okolních plochách tok doprovázejících opatření k obnově přirozeného koryta, protipovodňová a protierozní opatření a opatření vedoucí k nápravě přísně zregulovaných vodotečí a toků, které jsou v nevyhovujícím stavu, zejména ve zvláště chráněných územích a v plochách územního systému ekologické stability. Jedná se o přírodě blízká opatření v krajině i v zastavěném území. Cílem úprav na vodotečích a v jejich povodí je dosáhnout rovněž zpomalení povrchového odtoku.

J.10.2. Podzemní voda

Území obce Rožnov náleží do hydrogeologického rajónu základní vrstvy Hořicko-miletínská křída, č. 42500 (náleží do skupiny rajónů Východočeská křída).

První vrstevní kolektor tvoří sedimenty svrchní křídly, pískovce a slepence, s mocností souvislého zvodnění 15-50 m, s průlinovo-puklinovou propustností. Hladina je napjatá, transmisivita střední (0,0001-0,001). S mineralizací $\leq 0,3$ g/l, typ Ca-Mg-HCO₃-SO₄.

Dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb., ve znění pozdějších předpisů, náleží celé území obce Rožnov do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod.

J.11. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Obec má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí skupinového vodovodu, napojeného na zdroje vody mimo území obce Rožnov. Zastavitelné plochy a plocha přestavby, řešené ÚP Rožnov, bude možno na tento vodovod napojit. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Současný stav vodovodní sítě je vyhovující.

V následném období se předpokládá v obci Rožnov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Rožnov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN

73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že správní území obce Rožnov je součástí CHOPAV Východočeská křída.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Rožnov nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Velichovky nebo z vrtu J-1 Starý Ples. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě a dovoz vody balené.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Na území obce Rožnov je realizována veřejná kanalizace, která řeší odkanalizování zástavby v obou katastrech obce Rožnov. Obecní čistírna odpadních vod je umístěna na levém břehu potoka Jordán v území jižně od zastavěného území Rožnova.

Počítá se s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry ÚP Rožnov.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Obec Rožnov je zásobována elektrickou energií z vedení VN 301 napětím 35 kV z transformace (TR)110/35 kV Všestary. V současné době se podílí na zásobování elektrickou energií obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze systému sítě nízkého napětí (NN) dvě transformační stanice (TS) s celkovým instalovaným transformačním výkonem 410 kVA.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
467	Rožnov	příhradová	1958	250	400	ČEZ
460	Neznášov	příhradová	1976	160	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v TS				410 kVA	800 kVA	ČEZ

Na katastrálním území Neznášov je situována transformovna nadřazeného systému TR 400/110 kV, která je hlavním zásobovacím bodem elektrické energie pro Královéhradecký kraj. V souvislosti s TR Neznášov je realizováno připojení nadzemních vedení systému ZVN 400 kV (V 452 TR Bezděčín a V 453 TR Krasíkov) a vedení VVN, 2x110 kV (V 1117-8 TR Lipnice, V 1163-4 TR Poříčí u Trutnova a V 1165-6 TR Týniště). Mimo výše uvedený rozvodný systém ZVN a VVN, prochází řešeným územím vedení VN (35 kV). Rozvod napěťových systémů ZVN, VVN a VN, které se nacházejí v území je proveden nadzemním vedením. Kabelový rozvod není realizován. Provozovatelem elektrického systému je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

ÚP Rožnov řeší v rozvojových plochách v následném období převážně plochy pro výstavbu rodinných domů. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. V prostoru řešeného území je proveden rozvod zemního plynu, na území obce lze počítat s různými způsoby vytápění objektů.

Rožnov

V Rožnově dojde realizací záměrů územního plánu ke zvýšení nesoudobého elektrického příkonu odhadem o 36 kW. Zásobování výhledové výstavby elektrickou energií bude řešeno rozšířením místní sítě nízkého napětí elektrické energie (dále jen „NN“). Nevylučuje se provést zvýšení přenosové schopnosti stávajících vedení NN. Vzhledem k tomu, že navrhovaným prostorem výstavby prochází nadzemní vedení VN k TS 467, musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN.

Neznášov

Navýšení nesoudobého elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby nepřesáhne 70 kW. Vzhledem k tomu, že stávající TS 460 technicky umožňuje instalaci transformátoru o vyšším výkonu a

její situování je v těsné blízkosti navrhované výstavby, bude zásobování navrhovaných rodinných domů elektrickou energií v západní části obce řešeno samostatnými vývody NN z TS 460 do prostoru nové výstavby. U ojedinělých rodinných domů v severní části obce bude zásobování elektrickou energií řešeno z místní sítě NN. Zásobování plochy Z8 elektrickou energií si vyžádá rozšíření sítě NN při silnici 3. třídy Neznášov – Rožnov. Přes zastavitelné plochy Z4 a Z5 v západní části Neznášova prochází nadzemní vedení VN k TS 460. Musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VN.

Z hlediska výkonového odhadu nevyžaduje ÚP Rožnov pro zásobování obyvatelstva a služeb realizaci dalších elektrických stanic. Technické možnosti stávajících TS 467 a TS 460 umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu 800 kVA. Zásobování elektrickou energií bude pro řešení území neměnné, tj. systémem 35 kV, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Všestary.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové ucelené výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 01.01.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., §19 (s účinností od 01.01.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Přípustnost umístování nových výroben elektrické energie je na území obce Rožnov územním plánem omezena, toto omezení je upraveno v textové části územního plánu, kapitole 6.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci ÚP Rožnov nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Rožnov nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území obce Rožnov je různá kvalita zemědělské půdy, v okolí zastavěného území převažují půdy 1. a 2. třídy ochrany. Část těchto ploch je navíc zhodnocena investicemi do půdy (odvodňovací zařízení). Ochrana zemědělské půdy nejvyšší kvality pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výroby elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například v zastavěném území na rozlehlých střechách halových skladovacích objektů v logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny je umístění výroben elektrické energie na území obce Rožnov v kapitole 6. územního plánu omezeno.

Za zájmové plochy ochrany přírody a krajiny v souvislosti s umístěním výroben elektrické energie se pro potřebu Územního plánu Rožnov považují následující plochy:

- plochy a koridory územního systému ekologické stability,
- plochy významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- plochy do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

Zásobování plynem

Obec Rožnov je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice na katastrálním území Semonice. ÚP Rožnov počítá s plynifikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

Je nezbytné respektovat veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem na území obce Rožnov.

J.12. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na území obce Rožnov se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma. Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Rožnov:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – Ministerstvo obrany si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu Ministerstva obrany ČR. ÚP Rožnov tyto jevy a požadavky respektuje.

J.13. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Rožnov vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Rožnov není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Rožnov není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Rožnov není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Rožnov určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova obecního hostince
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha u obecního úřadu. Jedná se o plochu přiléhající k silnici III/2858 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Náchodě.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Rožnov.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Rožnov nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

Obec Rožnov nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Velichovky nebo z vrtu J-1 Starý Ples. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě a dovoz vody balené.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Rožnově.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních

jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Rožnov (schválen 19.07.2000) včetně změn č. 1, č. 2 a č. 3 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Rožnov a k. ú. Neznášov na celkové ploše 8,219 ha. Do doby zpracování nového ÚP Rožnov je zastavěno 1,164 ha ploch pro bydlení, tj. 14,2 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO a změn č. 1 - 3.

V Rožnově jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2037 je třeba v ÚP Rožnov vymezit cca 30 - 40 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Rožnov měl v r. 1961 483 obyvatel, v roce 2001 370 obyvatel, v roce 2011 387 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 370 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Rožnov.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Rožnov leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice. ÚP Rožnov plní návrhem ploch pro bydlení s příměsí dalších možných funkcí následující úkol, vyplývající ze ZÚR pro územní plánování v tomto území:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Jaroměř a Náchod, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Rožnov bylo zpracováno zástupci pořizovatele Pavlem Rydvalem, DiS. a Boženou Saifrtovou ve spolupráci s určeným zastupitelem Zbyňkem Procházkou. Zadání ÚP Rožnov bylo schváleno zastupitelstvem obce Rožnov dne 25.06.2013. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Rožnov:

L.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Rožnov vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi. Jedná se zejména o koordinaci průběhu ÚSES lokálního významu se sousedními obcemi. ÚP Rožnov respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Rožnov.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Rožnov stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Rožnov respektuje zájmy památkové ochrany, ochrany přírody, zájmy ochrany nerostného bohatství.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

1. urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

ÚP Rožnov navazuje na koncepci ÚPO Rožnov a jeho změny č. 1 – 3. ÚP Rožnov umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Rožnov podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody s ochranou nerostného bohatství a sítí komunikací. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. ÚP Rožnov koordinuje jednotlivé funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny. Na určených plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územní studie (ÚS). Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité památky místního významu a území s archeologickými nálezy.

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, podnikání bez škodlivého vlivu na životní prostředí a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Rožnov řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

ÚP Rožnov podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody s ochranou nerostného bohatství a sítí komunikací.

Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umísťovány žádné stavby.

Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

L.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Rožnov plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

L.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Rožnov vymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění v podobě ploch a koridorů ÚSES lokálního významu. ÚP Rožnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani asanace s možností uplatnit vyvlastnění.

ÚP Rožnov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

L.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelných plochách Z4 a Z5 budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

L.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Rožnov neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

L.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Rožnov je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

L.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Rožnov není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Rožnov neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Rožnov probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamena automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Rožnov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Rožnov													
Z1	bydlení	Rožnov	1,000	0	1,000	3.09.00	1	orná půda	0,940	0	0,940		
	SV, PV					3.02.00	1	orná půda	0,060	0	0,060		
Z2	bydlení SV	Rožnov	0,595	0	0,595	3.09.00	1	orná půda	0,595	0	0,595		
Z3	realizováno												
Z4	bydlení	Neznášov	2,432	0	2,432	3.11.00	1	ovocný sad	0,139	0	0,139		
	SV, PV, ZO					3.11.00	1	orná půda	1,285	0	1,285		
						3.11.10	2	ovocný sad	0,553	0	0,553		
						3.11.10	2	orná půda	0,455	0	0,455		
Z5	bydlení SV	Neznášov	1,110	0	1,110	3.11.10	2	orná půda	0,690	0	0,690		
						3.11.00	1	orná půda	0,420	0	0,420		
Z6	bydlení SV	Neznášov	0,199	0,199	0	3.11.10	2	orná půda	0,199	0,199	0		
Z7	bydlení SV	Neznášov	0,255	0,255	0	3.11.10	2	ovocný sad	0,101	0,101	0		
						3.09.10	1	ovocný sad	0,154	0,154	0		
Z8	bydlení	Neznášov	1,374	0	1,374	3.02.00	1	orná půda	1,360	0	1,360		
	SV, PV					3.11.00	1	orná půda	0,014	0	0.014		
Z9	zrušeno												
Z10	realizováno												
Z11	výroba VS	Rožnov	0,243	0	0,243	3.11.10	2	TTP	0,243	0	0,243		
Z12	zrušeno												
Z13	realizováno												
Z14	bydlení SV	Rožnov	0,006	0,006	0	3.58.00	2	TTP	0,006	0,006	0		
Z15	doprava DS	Neznášov	0,270	0	0,270	3.11.00	1	orná půda	0,130	0,130	0		
						nezeměděl.						0,140	
P1	zrušeno												
	Celkem	stavby	7,484	0,460	7,024				7,344	0,590	6,754	0,140	
K1	zrušeno												
K2	plochy	Rožnov,	16,89	0	16,89	3.58.00	2	orná půda	11,81	0	11,81		
	přírodní NP	Neznášov				3.04.01	4	orná půda	0,840	0	0,840		
						3.22.12	4	orná půda	0,820	0	0,820		
						3.64.01	4	orná půda	3,325	0	3,325		
						3.10.00	1	orná půda	0,095	0	0,095		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Rožnov													
K3	plochy	Neznášov	0,216	0	0,216	3.58.00	2	orná půda	0,184	0	0,184		
	přírodní NP					nezeměděl.						0,032	
K4	plochy	Rožov	0,126	0	0,126	3.19.51	4	orná půda	0,126	0	0,126		
	přírodní NP												
K5	plochy	Rožov	0,140	0	0,140	3.11.10	2	orná půda	0,140	0	0,140		
	přírodní NP												
K6	plochy	Rožov	0,165	0	0,165	3.41.77	5	orná půda	0,165	0	0,165		
	přírodní NP												
K7	plochy	Rožov	0,359	0	0,359	3.41.77	5	orná půda	0,286	0	0,286		
	přírodní NP					nezeměděl.						0,073	
K8	plochy	Rožov	1,226	0	1,226	3.23.13	5	orná půda	0,410	0	0,410		
	přírodní NP					3.08.50	3	orná půda	0,816	0	0,816		
K9	plochy	Rožov	0,330	0	0,330	3.23.13	5	orná půda	0,330	0	0,330		
	přírodní NP												
K10	plochy	Rožov	0,340	0	0,340	3.42.00	2	orná půda	0,340	0	0,340		
	přírodní NP												
	Celkem pl. v krajině:	změn	19,792	0	19,792				19,687	0	19,687	0,105	
	Celkem UP		27,276	0,460	26,816				27,031	0,590	26,441	0,245	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- veřejné prostr. PV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství“
- ochranná zeleň ZO = funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“

ÚP Rožnov navrhuje celkem zábor 27,276 ha pozemků (včetně ÚSES), z toho zábor zemědělské půdy pro stavby je 7,344 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu zejména:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje

Územní plán Rožnov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 02.09.2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.08.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.07.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost od 01.09.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.07.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 01.09.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 07.02.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 01.03.2024. Ke schválení Aktualizací došlo v průběhu pořízení územního plánu, proto byl návrh v tomto smyslu upraven a byly respektovány priority a požadavky vyplývající pro řešené území.

Územní plán Rožnov je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011, které nabýly účinnosti dne 16.11.2011 a dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Požadavky s vazbou na řešení v ÚP Rožnov jsou zpracovány a zpřesněny. Podrobněji viz kapitola B. Odůvodnění na str. 30.

b) s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a úkoly územního plánování uvedenými v § 19 téhož zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrhem ÚP Rožnov není narušen udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území viz kapitola D. Odůvodnění na str. 48

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Rožnov je zpracován a pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nový stavební zákon a jeho ustanovení § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9, § 330 odst. 1 a § 334a odst. 2 stavebního zákona, dle jehož znění se postup zahájí do 30.06.2024 dokončí podle dosavadních právních předpisů byl územní plán dokončen po opakovaném veřejném projednání dle tohoto přechodného ustanovení. Podrobněji viz kapitola E na str. 49.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do návrhu územního plánu zpracovány a projednány v opakovaném veřejném projednání, konečné znění územního plánu bylo s dotčenými orgány řádně projednáno a odsouhlaseno. Návrh ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořízení ÚP Rožnov nebyly řešeny rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu viz kapitola F Odůvodnění na str. 49.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel veřejně projednal upravený návrh ÚP Rožnov dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání) neobdržel žádné námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora a zástupce veřejnosti vymezených v ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel veřejně projednal upravený návrh ÚP Rožnov a dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání) žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem územního plánu Rožnov přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu. Sousední obce byly obeslány. V průběhu projednávání Návrhu ÚP Rožnov nebyly připomínky sousedních obcí předloženy.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Rožnov: 53

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Rožnov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky,
tj. k datu

.....
Zbyněk Procházka

starosta obce Rožnov

.....
Ing. Filip Andrejs

1. místostarosta obce Rožnov

.....
Václav Vanžůra

2. místostarosta obce Rožnov

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.