

PŘÍLOHA č. 2 ZÁPISU A VNESENÍ Z JEDNÁNÍ ZO DNE 4.6.2012.

Zápis z jednání ve věci projednání návrhu vyhlášky o stanovení ochranných pásem přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habříanky

Termín: 10.5.2012, 13:30 hod.

Místo: Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Účast: Ministerstvo zdravotnictví: MUDr. Lenka Hřebíková
Mgr. Lucie Křest'ánová
Mgr. Lucie Valová
Lenka Důrová

Obec Rožnov: Zbyněk Procházka (starosta)
Ing. Lubomír Kalhous
Agro Jaroměř: Jaroslav Vojtěch
Hydrogeolog: RNDr. Pavel Sysel CSc.
Vedoucí provozně-technického úseku L. Velichovky a.s.: Ing. Tomáš Steklý

Průběh:

1) Zahájení jednání MUDr. Lenkou Hřebíkovou.

2) Předmět jednání

Vypořádání připomínek, obcí Rožnov a Zaloňov a Městského úřadu Jaroměř, odbor ŽP k předloženému návrhu vyhlášky o stanovení ochranných pásem přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habříanky, vznesených v dopisech adresovaných Českému inspektorátu lázní a zřídel (dále „MZ ČIL“), týkající se omezení a zákazů v navržených ochranných pásmech.

3) Zhodnocení stávající situace

V současné době je ochrana přírodního léčivého zdroje peloidu nacházející se na ložisku Habříanky stanovena výměrem ministerstva č.j. LZ/3-2884-1.4.60 ze dne 21.4.1960 a výměrem ministerstva č.j. IL-480.4-1.8.66 ze dne 8.8.1965 (došlo v bodě 3 výměru č.j. LZ/3-2884-1.4.60 k vypuštění oblasti u Hustířan) ochranná pásma I. a II. stupně (stanovenými jako prozatímní ochranná pásma). Výměr stanovuje omezení a zákazy v ochranných pásmech I. a II. stupně. Většina území v navržené vyhlášce se nachází v současně platných ochranných pásmech. V navržené vyhlášce: část území v severovýchodní části vypuštěna, v severozápadní rozšířena, některé parcely přesunuty z ochranného pásma II. stupně do ochranného pásma I. stupně a několik parcel naopak. Důvodem je ochrana přírodního léčivého zdroje peloidu a aktualizace ochranných pásem na základě skutečných parametrů výskytu peloidu.

4) Připomínky

1. „Oplocením pozemků v ochranném pásmu I. stupně, jak stanoví navrhovaná vyhláška, by bylo jakékoliv hospodaření na těchto pozemcích zcela znemožněno.“

Vypořádání: V návrhu vyhlášky není uvedeno, že bude oploceno ochranné pásmo I. stupně, ale že „Ochranné pásmo I. stupně musí být v prostoru aktuálních odběrů peloidu oploceno...“. Nejedná se tedy o oplocení celého ochranného pásma I. stupně, ale pouze o jeho nepatrnou část, kterou správce zdroje aktuálně využívá.

Akceptováno.

2. „V navrhovaných ochranných pásmech se nacházejí pozemky, které slouží jako pole nebo louky a ochranné pásmo II. stupně zasahuje do zastavěného území obce Rožnov“

Vypořádání: Pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pole či louky mohou být nadále tímto způsobem využívány. Nová vyhláška stanovuje pouze omezení nikoli zákaz jejich obhospodařování. Používání hnojiv: zákaz vyvážení obsahu žump, močůvkových jímek a kejdy hospodářských zvířat na pole, je možné používat ostatní organická hnojiva, anorganická a průmyslová hnojiva.

Na jednání bylo dohodnuto, že ochranné pásmo II. stupně po úpravě návrhu nebude zasahovat do zastavitelného území dle územního plánu obce Rožnov, toto si vyžaduje zaměření hranice ochranného pásma, která bude vedena nikoli podle hranic parcel, zaměření pořídí předkladatel návrhu. Zastavitelné území obce bude tedy z návrhu vyhlášky vypuštěna.

Rovněž tak je z návrhu vyhlášky vypuštěno zastavěné území obce Rtyně oproti stávajícímu stavu ochranného pásma.

K připomínce Obce Rožnov ze dne 4.1. 2012:

Od vysvětlení bodů: 1,3, 4,12, 14. Ustoupeno po diskusi a vysvětleno.

K bodu 2.: ČIL MZ upozorňuje, že v katastru nemovitostí je zpravidla zanesen u pozemku rozsáhlé chráněné území, nabyvatel je tedy seznámen s tím, jaký pozemek zakoupil. Přesto MZ ČIL upozorní Pozemkový fond dopisem, aby byl budoucí vlastník při prodeji pozemku průkazným způsobem informován o charakteru pozemku. Akceptováno.

K bodu 5.: V rámci zpracování návrhu revize ochranných pásmech byly provedeny odběry vzorků vod z potoka Jordán a z čistící stanice Lázní Velichovky a bylo konstatováno, že vzorky vyhovují požadavkům zákona 254/2001 Sb. Zabezpečení vod nad ložiskem je tedy průkazně provedeno tak, že neohrožují samotné ložisko peloidu (uplatňuje se zde i samočistící schopnost vodního toku). Akceptováno

K bodu 6.: Vyhodnocení zamýšleného záměru se jeví jako zavádějící... Je třeba řešit kompenzaci újmy vlastníkům, organizacím a obcím... MZ ČIL konstatuje, že újmy je nutno vyjádřit vzhledem ke stávajícímu stavu využití pozemků. Z dostupných údajů vyplývá, že v rámci návrhu vyhlášky není žádné území zemědělsky obdělávané, které by nebylo ve stávajícím ochranném pásmu I. stupně ložiska peloidu. Pokud je v současné době na území OP I. stupně prováděna intenzivní zemědělská činnost je to v rozporu se stávajícími předpisy pod sankcí. MZ ČIL není jasné, jaká konkrétní újma konkrétnímu subjektu nastane. V návaznosti na údaje o obhospodařování pozemků, které budou konkrétně zjištěny a v návaznosti na rozlohu území, kde se nalézá osvědčený léčivý zdroj bude dále upravena hranice OP I. stupně. Akceptováno.

K bodu 7.: Proces stanovení OP je uveden v lázeňském zákonu. MZ ČIL postupoval dle § 21. a vede řízení v souladu se zákonem, tedy nikoli s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků, ale se zástupci dotčených zástupců obcí. Akceptováno.

K bodu 8 a 9.: Zpracovatel daného záměru pracoval se současným stavem určení pozemků pomocí parcelních čísel, nelze předjímat stav po digitalizaci pozemků a komplexní pozemkové úpravy. Dopady této budoucí mohou být vyhodnoceny až následně a teprve poté na ní může být reagováno. Akceptováno

K bodu 10.: Dotaz č. 10 se týká dle sdělení zástupců obce budoucí těžby peloidu. Po diskusi a vysvětlení od připomínky odstoupeno. Těžba peloidu lze pouze se souhlasem vlastníka pozemku. Akceptováno.

K bodu 11.: MZ ČIL konstatuje, že je věcí každého vlastníka, aby znal možnosti využití svého pozemku. Vytýčení pásem jakýmkoli mechanickým způsobem není v reálu možné. Akceptováno.

K bodu 13.: MZ ČIL sděluje, že lázeňský zákon nepřipouští komerční využití ložiska mimo využití k léčbě pacientů. MZ ČIL navrhuje, aby účinnost vyhlášky byla k 1.1.2013. Akceptováno.

5) Diskuse

Starosta obce Rožnov uvádí, že navrhovaná vyhláška nerespektuje současný územní plán obce Rožnov. Na otázku zástupce MZ jakým způsobem nezohledňuje návrh vyhlášky území plán odpovídá starosta obce, že navrhované hranice ochranných pásem jsou odlišná od stávajících hranic ochranných pásem.

6) Závěr Jednání

Rozsah navrženého ochranného pásma II. stupně bude upraveno. Po úpravě návrhu bude tento rozeslán znovu obcím a dotčeným správním úřadům k připomínkování.

Přečteno a podepsáno:

MUDr. Lenka Hřebíková

Mgr. Lucie Valová

Mgr. Lucie Křest'ánová

Lenka Důrová

Zbyněk Procházka

Ing. Tomáš Steklý

RNDr. Pavel Sysel CSc.

Ing. Lubomír Kalous

Jaroslav Vojtěch

