

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo dne 31. ledna 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Procházka Zbyněk, Ing. Andrejs Filip, Pácalt Josef, Bc. Pišta Jan, Otman Petr, Valášek Václav, Vanžůra Václav

Omluveni: --

Hosté: 2

Program zasedání:

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Jmenování zapisovatele, schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
- 4) Výběrové řízení na dodavatele stavby chodníku
- 5) Směna pozemků
- 6) Kulturní komise
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Návrh usnesení
- 10) Závěr

1. Zasedání zahájil v 18 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem zasedání. Program jednání byl schválen.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

2. Zapisovatelem dnešního zasedání byl určen Petr Otman.

Do návrhové komise byli navrženi Ing. Filip Andrejs a Václav Vanžůra. Ověřovateli zápisu byli navrženi Václav Valášek a Josef Pácalt.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

3. Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání. Zápis byl vypracován, řádně ověřen a zveřejněn na úředních deskách obce.

4. Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na zhotovení stavby „Chodník Rožnov – Neznášov“. Výběrové řízení organizoval, na základě uzavřeného smluvního vztahu, Ing. Petr Vlášek, IČO 74836994, Dolní Ředice. Po oslovení odevzdaly cenové nabídky dle zadávací dokumentace tyto firmy: Chládek a Tintěra a.s., IČO: 25253361, se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, s cenou 6.725.180,- Kč, Porr a.s., IČO: 43005560, se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, s cenou 6.997.661,11 Kč a Rekom Nový Bydžov a.s., IČO: 25264737, se sídlem Mělník-Barchůvek čp.2, 504 01 Nový Bydžov, s cenou 7.147.806,25 Kč. Na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabízenou cenou byla vybrána firma Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

5. Starosta informoval, že záměr směny obecních pozemků p. č. 69/27 v k. ú. Neznášov za pozemky p. č. 686/8 a p. č. 686/9 v k. ú. Rožnov byl řádně vyvěšen na úředních deskách a navrhl zastupitelstvu schválit směnu těchto pozemků. Na základě cen pozemků uvedených ve Znaleckém posudku zastupitelstvo opětovně potvrdilo reálnost možné směny pozemků. Směna pozemků je v souladu s obvyklými cenami, za které jsou v současnosti pozemky obcí Rožnov kupovány. Mírná odchylka ve prospěch nabyvatele pozemku p. č. 69/27 je vyvážena lukrativností pozemků p. č. 686/8 a p. č. 686/9, pro obec Rožnov, na kterých je předpokládána výstavba sportovních zařízení, v souladu

s Územním plánem Rožnov. Zastupitelstvo obce směnu schválilo a pověřuje starostu obce k podpisu Směnné smlouvy a zajištěním zapsání změn v Katastru nemovitostí.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

6. Starosta informoval přítomné o již uskutečněných a dalších plánovaných kulturních akcích pro občany. Pozitivní ohlasy jsou hlavně na kulturní akce pořádané pro děti. Starosta navrhl zřídit Kulturní komisi, s počtem členů 3, která se bude organizací kulturních akcí zabývat. Zastupitelstvo návrh na zřízení Kulturní komise schválilo. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Následně starosta navrhl složení Kulturní komise: Monika Lacourt – předsedkyně komise, Barbora Térová – členka komise a Kristýna Dočekalová – členka komise.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

7. Různé

Starosta informoval zastupitele a přítomné hosty:

- o přijaté žádosti o změnu územního plánu Rožnov na pozemcích parc. č. st. 71 a parc. č. 549/3, v k.ú. Rožnov. Majitel nemovitosti zde chce realizovat stavbu restaurace. Požadovaná změna spočívá v úpravě přípustného využití pozemků s využitím nejen pro stavbu rodinného domu, ale i s využitím pro občanskou vybavenost komerčního charakteru. Starosta přítomným sdělil, že již dle současného návrhu ÚP lze na uvedených pozemcích realizovat stavbu komerčního občanského vybavení. Otázkou je, zda je v daném místě nutné respektovat venkovský charakter stávající zástavby. Po obsáhlé diskuzi nebylo v této věci rozhodnuto, bude opětovně projednáno na příštím jednání zastupitelstva, na které bude pozván majitel pozemků, aby svůj záměr výstavby podrobně představil.
- o aktuálním stavu v připravovaných stavbách - rozvodů NN, veřejného osvětlení a optických sítí v Neznášově
- dne 22.1.2024 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Rožnov Krajským úřadem KHK za rok 2023. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
- o zahájení Komplexních pozemkových úprav (KPÚ) na katastrálních územích obce Rožnov. Patrně na den 11.3.2024 budou do sokolovny v Rožnově svoláni všichni majitelé pozemků v k.ú. Rožnov a v k.ú. Neznášov, za účelem prvotního seznámení s KPÚ.
- o tvorbě digitální technické mapy ČR a z toho vyplývajících povinností pro obec Rožnov

8. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

9. Přijatá usnesení přečetl Ing. Filip Andrejs.

10. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast. Veřejné zasedání bylo ukončeno v 18:55 hodin.

Zapsal: Otman Petr

Starosta: Procházka Zbyněk

Ověřovatelé zápisu: Václav Valášek

Josef Pácalt