

Z Á P I S

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo
dne 6. června 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Přítomni: Procházka Zbyněk, Vanžůra Václav, Ing. Andrejs Filip, Ing. Pohl Jaromír, Bc. Pišta Jan, Mervart Zdeněk, Pácalt Josef
Hosté: občané dle prezenční listiny

Program schůze:

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Jmenování zapisovatele, schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
- 4) Závěrečný účet obce, výsledek hospodaření a účetní závěrka obce Rožnov za rok 2016
- 5) Úprava č. 1 rozpočtu roku 2017
- 6) Územní plán obce Rožnov
- 7) Stavební úpravy chodníků v Rožnově
- 8) Rekonstrukce rozvodů NN a výměna trafostanice v části Rožnov
- 9) Různé
- 10) Diskuze
- 11) Návrh usnesení
- 12) Závěr

1. Schůzi zahájil v 18:00 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem schůze. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

2. Zapisovatelem dnešní schůze byla jmenována p. Pištová, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Bc. Pišta a p. Vanžůra. Do návrhové komise byli navrženi Ing. Andrejs a p. Pácalt. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

3. Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze. Zápis byl vypracován, řádně ověřen a zveřejněn na úředních deskách obce. V usnesení nebyly uloženy žádné úkoly.

4. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2016 byl řádně zveřejněn na úředních deskách obce. Zastupitelé se seznámili se souborem účetních výkazů, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016. Ve zprávě se uvádí, že byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky – obec včas nezveřejnila na profilu zadavatele uzavřený dodatek smlouvy s firmou Rudolf Polák v zákonné lhůtě 15 dní od podpisu.

Zastupitelstvu obce se doporučuje vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením s výhradami uvedených nedostatků a přijmout toto opatření:

Obec bude důsledně dbát na dodržování lhůt k uveřejňování veřejných zakázek a jejich dodatků na profilu zadavatele tak, aby byly splněny zákonem stanované doby jejich zveřejňování a to do 15-ti dnů od jejich uzavření. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvu obce byly předloženy účetní výkazy a dokumenty k posouzení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace obce. Zastupitelé jednotlivě hlasovali o schválení účetní závěrky za rok 2016. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1. Protokol o schválení účetní závěrky je Přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Následně byl schválen výsledek hospodaření obce za rok 2016 ve výši 1.674.125,15 Kč. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

5. S návrhem úpravy rozpočtu roku 2017 seznámila přítomné p. Pištová. Jedná se o úpravy v příjmové části rozpočtu (kompenzace daňových položek 1381 a 1382, příjmy z poskytnutých služeb a přijaté nekapitálové náhrady). Úprava č.1 rozpočtu roku 2017 byla schválena. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Rozpočtové opatření č. 1 je Přílohou č. 2 tohoto zápisu.

6. Návrh Územního plánu Rožnov byl předán k veřejnému projednání, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 13. 3.2017. Veřejné projednání Územního plánu Rožnov se uskutečnilo dne 28. 4. 2017 v zasedací místnosti Městského úřadu Jaroměř. Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Rožnov nedošly žádné námítky a připomínky.

Územní plán obce Rožnov omezuje negativní ovlivnění vzhledu obce prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží nebo maximální výškou staveb a intenzitu využití stavebních pozemků. Některé doporučené podmínky prostorového uspořádání : výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 – 2500 m², intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%. Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je stanovena podmínka pro novou zástavbu vypracováním územní studie. Zadání územní studie obsahuje požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Územní plán klade důraz, aby nová výstavba rodinných domů respektovala strukturu a venkovský charakter venkovské zástavby.

Zároveň s tímto bodem programu jednání seznámil starosta přítomné se stavem ve věci plánované výstavby rodinného domu (RD) v horní části Neznášova. V současné době si zájemce o stavbu RD zadal vypracování projektové dokumentace (PD) na kanalizační stoku a vodovodní řád. Až bude PD dokončena může teprve vlastník pozemku podat na stavební odbor v Jaroměři žádost o schválení rozdělení pozemku, za účelem zajištění minimální 8 m šíře pro veřejné prostranství. Současně je nutné připravit i tzv. Plánovací smlouvu, která bude řešit veškeré náležitosti plánované výstavby RD a inženýrských sítí mezi obcí a stavebníky. Vše je podmínkou pro vypsání územního a stavebního řízení. Vzhledem ke složitosti je nutné zadat vypracování Plánovací smlouvy externímu odborníkovi.

7. Starosta obce informoval přítomné o výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby „Stavební úpravy chodníků v obci Rožnov“. Do výběrového řízení se přihlásili 4 firmy: firma Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. s nabídkovou cenou 1.532.465 Kč, firma MATEX HK s.r.o, s nabídkovou cenou 1.566.000,17 Kč, firma PORR a.s. odštěpný závod Čechy s nabídkovou cenou 1.635.237,41 Kč a firma MIROS MAJETKOVÁ, A.S. s nabídkovou cenou 1.725.525,33 Kč.

Kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnížší nabídková cena.

Nabídku s nejnížší cenou podala firma Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s. a byla vybrána jako vítězná. S firmou byla uzavřena smlouva o dílo, která již byla uveřejněna na Profilu zadavatele. Pokud obec obdrží dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury, může tato firma začít se stavebními pracemi. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude obci známo v druhé polovině měsíce června 2017.

8. Dle předběžných, nepotvrzených informací připravuje firma ČEZ na rok 2019 rekonstrukci - výstavbu nových zemních rozvodů NN a výměnu trafostanice, zatím pouze v části obce Rožnov. Smluvní firma ČEZu – ELEKTRO-COMP Česká Skalice zpracovává projektovou dokumentaci (PD) a v současné době již oslovuje majitele jednotlivých nemovitostí v obci. Zatím je řešeno umístění „sloupků s pojistkami“ u jednotlivých domů, následovat bude stanovení tras elektrického podzemního vedení. Touto rekonstrukcí dojde ke zrušení stávajících sloupů, které jsou v majetku ČEZu a které budou demontovány. Obec již byla na toto písemně upozorněna a je nutné řešit vybudování nového veřejného osvětlení (VO) a urychleně připravit projekt nového VO. Starosta navrhl vypsání výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace na VO. Na základě doporučení z obcí, které již mají podobnou stavbu za sebou, starosta navrhl zaslat poptávky následujícím firmám : SB projekt s.r.o. Pardubice, ELTODO a.s. Hradec Králové, ELPROM CZ s.r.o., Hořice a JAN-PRO s.r.o. Hořice. Dále navrhl, aby organizací výběrového řízení byla na základě předložené nabídky pověřena ing. Pavlína Tomková, Zahradní 30, Malé Svatoňovice. Bylo

schváleno vypsání výběrového řízení na PD nového VO a poptávky zaslat výše uvedeným firmám.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bylo schváleno zadat organizaci výběrového řízení Ing. Pavlině Tomkové, Zahradní 30, Malé Svatoňovice, na základě předložené nabídky. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

9. Různé

- a) Byla projednána smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-2008881/VB/2 s ČEZ Distribuce. Jedná se o zřízení elektrické přípojky knn p.č. 704. Zastupitelstvo uvedenou smlouvu schvaluje a pověřuje starostu jejím podepsáním. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- b) Starosta obce sdělil, že v dolní části Neznášova v úseku končícím až křižovatkou - napojením na státní silnici, je vlivem špatného spádu vozovky a špatného stavu odvodňovacích zařízení (příkopy, propustky) problém s odtokem dešťové vody. Při současném charakteru počasí, při přivalových deštích dochází k zaplavování přilehlých dvorů, garáží apod. Po obsáhlé diskuzi o možných řešeních bylo rozhodnuto zadat vypracování návrhu řešení odbornému projektantovi. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- c) Dále starosta informoval o jednáních na Mikroregionu Hustířanka. Snahou je podpořit maximální využívání dotačních titulů na co nejvíce činností, služeb apod., společně pro všechny obce. Formou dotazníkového šetření je zjišťován zájem o vzdělávání zaměstnanců. V současné době je tvořena nultá verze čtvrtletního zpravodaje pro občany členských obcí, kde by měla každá obec prostor pro sdělení svým občanům. Tradiční každoroční setkání seniorů se uskuteční dne 9. července 2017 na koupališti v Lanžově, kde vystoupí hudební skupina Kozlaňáci.
- d) Ing. Andrejs podal informaci o prvních cenových nabídkách na sekční garážová vrata pro hasičskou zbrojnici.
- e) Pan Vanžůra podal informaci o technickém řešení úpravy bezbariérového vstupu do budovy obecního úřadu. Po vypracování výkresového návrhu vstupu bude učiněna poptávka na dodání nových venkovních dveří.
- f) Starosta informoval o zájmu p. [REDAKCE] o pronájem místního pohostinství. Jeho představou je zřízení šipkařského klubu. V diskuzi byl vysloven názor, že obec nechce pronajímat pohostinství touto formou. Bylo hlasováno o tom, kdo souhlasí s pronájmem pohostinství p. [REDAKCE]. Hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0. Pronájem nebyl schválen.

10. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

11. Návrh na usnesení přednesl Ing. Andrejs. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

12. Závěr

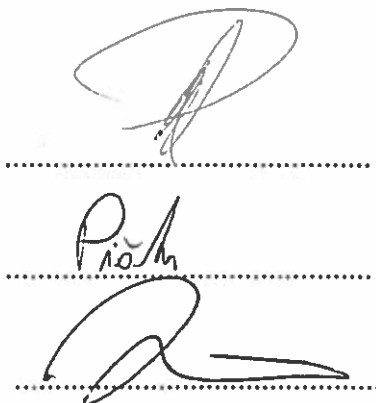
Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání ukončil v 19:40 hodin.

Zapsala: Pištová Miroslava

Starosta: Procházka Zbyněk

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pišta Jan

Vanžůra Václav



.....

.....

.....

Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky

Účetní jednotka: Obec Rožnov
Rožnov č.p. 72
551 01 Rožnov
Česká republika
IČ: 00272981

Datum účetní závěrky: 31.12.2016

Identifikace schvalované účetní závěrky: Řádná

Datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky: 06.06.2017

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce

Osoby rozhodující o schválení nebo neschválení účetní závěrky:

Zbyněk Procházka - schvaluje
Václav Vanžura - schvaluje
Ing. Filip Andrejs - schvaluje
Ing. Pohl Jaromír - schvaluje
Bc. Jan Pišta - schvaluje
Josef Pácalt - zdržel se
Zdeněk Mervart - schvaluje

Výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Schváleno

Zápis o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3 :

Identifikace průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky:

Vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky:

Za účetní jednotku: Pištová Miroslava

.....*Pišťová*.....

Obec Rožnov - Rozpočtové opatření č. 1/2017

[illegible]

Rožnov 2.6.2017

Miroslava Pištová, správce rozpočtu, účetní

Zbyněk Procházka, starosta obce, příkazce operace

Projednáno na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne: 6.6.2017