

Z Á P I S

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rožnov, které se konalo
dne 17. května 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Přítomni: Procházka Zbyněk, Vanžůra Václav, Ing. Andrejs Filip, Bc. Pišta Jan, Mervart Zdeněk, Pácalt Josef

Omluveni: Ing. Pohl Jaromír

Hosté: občané dle prezenční listiny

Program schůze:

- 1) Zahájení schůze, schválení programu schůze
- 2) Jmenování zapisovatele, schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
- 4) Prodej obecních pozemků
- 5) Závěrečný účet obce, výsledek hospodaření a účetní závěrka obce Rožnov za rok 2015
- 6) Neinvestiční dotace na celoroční činnost Sboru dobrovolných hasičů Rožnov
- 7) Úprava č. 1 rozpočtu roku 2016
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Návrh na usnesení
- 11) Závěr

1. Schůzi zahájil v 18:00 hodin starosta obce p. Zbyněk Procházka. Seznámil přítomné s programem schůze. Navrhl doplnit program schůze o bod č.8 - Stavební úpravy chodníků v obci. Další body jednání budou posunuty. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2. Zapisovatelem dnešní schůze byla jmenována p. Pištová, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Bc. Pišta a p. Vanžůra. Do návrhové komise byli navrženi Ing. Andrejs a p. Pácalt. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3. Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze. Na této schůzi zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce vypracovat a předat písemná upozornění občanům na zákaz parkování vozidel na obecních pozemcích mimo komunikace. Zatím proběhla pouze rozhlasová relace s tím, že občané, kteří nebudou respektovat zákaz parkování, budou upozorněni písemně. V současné době nejsou ještě všechny pozemky dotčené stavbou kanalizace urovnané a zasety travou.

4. Na úředních deskách byl vyvěšen záměr prodeje pozemku parc. č. 581/1 a 581/5 v k. ú. Rožnov a pozemek parc. č. 64/6 v k. ú. Neznášov.

O pozemky v k. ú. Rožnov má zájem p. Zdeněk Turek, Rožnov. Pozemek 581/1 o výměře 312 m² je zamokřený, pozemek 581/5 o výměře 309 m² je též zamokřený a s vrbovým porostem. Oběma pozemky prochází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu ČR (SPÚ ČR). Tuto stavbu je třeba respektovat a zachovat její funkčnost a nelze ji v žádném případě odstranit. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požaduje SPÚ ČR zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Do profilu HOZ nesmí být vysazovány žádné dřeviny. Potenciální doprovodná zeleň může být vysazena pouze z jedné strany HOZ a to alespoň 1 m od vrchní hrany, aby byl zajištěn přístup k tomuto HOZ. Jelikož jsou uvedené pozemky spíše mokřinami, navrhl starosta prodat 1m² za 15,- Kč. Pan Pácalt navrhl pozemek 581/1 prodat za 15,- Kč/m² a pozemek 581/5 za 20,- Kč/m². Nejdříve bylo hlasováno o tomto protinávruhu. Hlasování : pro 2, proti 2, zdržel se 2. Usnesení nebylo přijato. Dále bylo hlasováno o návrhu, aby se oba pozemky prodaly za jednotnou cenu 15 Kč za 1m². Návrh usnesení : prodat pozemek p. č. 581/1 o výměře 312 m² a pozemek p. č. 581/5 o výměře 309 m², oba pozemky v obci a k. ú. Rožnov, p. Zdeňku Turkovi, Rožnov 74, 551 01 Jaroměř, za jednotnou cenu 15,- Kč/m², splatnou před podpisem kupní smlouvy. Prodej

pozemků bude uskutečněn ke konci roku 2016, do této doby bude obcí vytěženo dřevo nacházející se na těchto prodávaných pozemcích. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1. Usnesení bylo schváleno.

O další pozemek, parc. č. 64/6 v k. ú. Neznášov, o výměře 46 m² má zájem Společenství vlastníků jednotek Neznášov čp. 4, z důvodu zajištění přístupu ke svému bytovému domu.

Návrh usnesení : prodej pouze části obecního pozemku p. č. 64/6, v obci Rožnov, k. ú. Neznášov, Společenství vlastníků jednotek Neznášov čp. 4, se sídlem Rožnov – Neznášov čp. 4, 551 01 Jaroměř, za cenu 50,- Kč/m², splatnou před podpisem kupní smlouvy. Pozemek p. č. 64/6 v obci Rožnov, k. ú. Neznášov bude geodeticky zaměřen a rozdělen, hranicí pro dělení pozemku bude stávající oplocení před bytovým domem Neznášov č.p. 4, přičemž částí určenou k prodeji je část pozemku blíže bytovému domu. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se zaměřením a dělením pozemku hradí kupující.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce za rok 2015 byl řádně zveřejněn na úředních deskách obce. Zastupitelstvo obce se seznámilo s plněním rozpočtu roku 2015 a hospodařením obce. Seznámili se také se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Ve zprávě se uvádí, že byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky, že obec včas nezveřejnila na profilu zadavatele uzavřené dodatky smluv se stavební společností BAK Trutnov v zákonné lhůtě 15 dní od podpisu.

Zastupitelstvu obce se doporučuje vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením s výhradami uvedených nedostatků a přijmout toto opatření:

Obec bude důsledně dbát na dodržování lhůt k uveřejňování veřejných zakázek a jejich dodatků na profilu zadavatele tak, aby byly splněny zákonem stanovené doby jejich zveřejňování, a to do 15-ti dnů od jejich uzavření. Termín - průběžně. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvu obce byly předloženy účetní výkazy a dokumenty k posouzení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci obce. Po té zastupitelé jednotlivě hlasovali o schválení účetní závěrky za rok 2015. Protokol o schválení účetní závěrky je Přílohou č. 1 tohoto zápisu. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení bylo schváleno.

Dále byl schválen výsledek hospodaření obce za rok 2015 ve výši -3.189,45 Kč. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6. Obec obdržela od Sboru dobrovolných hasičů Rožnov žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na činnost ve výši 10 000,- Kč. Dotace byla v žádané výši schválena. Na základě žádosti bude uzavřena veřejnoprávní smlouva. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7. Starosta seznámil přítomné se stávající situací při údržbě zeleně v obci a zejména s technikou, kterou se údržba provádí. Obec vlastní malý zahradní traktor Johne Deere, který nezvládá posekat vyšší a hustou travu a vyžaduje již časté opravy. Větším malotraktorem provádí obec především mulčování. Navrhuje proto zvážit možnost nákupu profesionálního stroje na sečení trávy. S p. Vanžůrou se zúčastnili prezentace firmy Agrico Týniště n.Orl., kde dostali akční nabídku na stroj Kubota ve výši 330 000,- Kč bez DPH. Dle dalších cenových nabídek na tento stroj vychází uvedená cena jako nejnižší. Po zvážení a seznámení se s technickými parametry a všemi nabídkami, bylo zastupiteli rozhodnuto zakoupit stroj Kubota GZD 15 HD. Návrh usnesení : schválit nákup samojízdné sekačky KUBOTA GZD 15 HD od firmy AGRICO, s.r.o., Týniště nad Orlicí, na základě předložení nejnižší nabídkové ceny a pověřit starostu podpisem smlouvy o dílo. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Nákup sekačky byl schválen.

Z tohoto důvodu je třeba provést úpravu ve výdajové části rozpočtu. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Rozpočtové opatření č. 1 bylo schváleno a je Přílohou č. 2 tohoto zápisu.

8. Starosta obce pan Procházka informoval přítomné, že na veřejném zasedání zastupitelstva obce v září 2014 bylo schváleno zadat vypracování projektu na stavební úpravy chodníků v Rožnově a Neznášově Ing. Rakovi z Hradce Králové. Na tomto jednání zastupitelstva bylo také schváleno zadat zpracování žádosti o dotaci, včetně administrace na uvedený projekt firmě EGRANT s.r.o.

Hradec Králové. Vzhledem k tomu, že Ing. Rak přestal z neznámých důvodů s obcí komunikovat, nebylo možné smlouvu o dílo uzavřít. Po značných problémech se sháněním „volného“ projektanta se zaměřením na dopravní stavby, byl kontaktován p. Kamil Hronovský - projekty dopravních staveb, Vysoké Chvojno. Jeho nabídka na zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy chodníků v obci Rožnov“ činí 48 000,- Kč bez DPH.

Pro zpracování žádosti o dotaci včetně administrace nám byla doporučena firma Prodin a.s., Pardubice. Uvedená firma předložila nabídku na zpracování žádosti o dotaci za cenu 20 400,- Kč bez DPH. Obě nabídnuté ceny jsou nižší než ceny původní, tj. od Ing. Raka i od firmy EGRANT s.r.o..

Nejdříve bylo hlasováno o zrušení původních usnesení. Návrh usnesení : zrušit usnesení č. 4, ze dne 30. září 2014, kterým bylo schváleno zadat vypracování projektu „Rekonstrukce chodníků v Rožnově a Neznášově“ Ing. Rakovi, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové. S Ing. Rakem nebyla dosud smlouva o dílo uzavřena. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Dále zrušit usnesení č. 5, ze dne 30. září 2014, kterým bylo schváleno zadat zpracování žádosti o dotaci, včetně kompletní administrace, pro projekt „Rekonstrukce chodníků v Rožnově a Neznášově“, firmě EGRANT s.r.o., Veverkova 1343/1, 500 01 Hradec Králové. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Dále bylo hlasováno o nových nabídkách. Návrh usnesení : zadat vypracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy chodníků v obci Rožnov“, p. Kamila Hronovskému – projekty dopravních staveb, Na Drahách 190, 533 21 Vysoké Chvojno, na základě předložené nabídky. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zadat zpracování žádosti o dotaci, včetně kompletní administrace, pro projekt „Stavební úpravy chodníků v obci Rožnov“, firmě Prodin a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, na základě předložené nabídky. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Obě nabídky byly schváleny.

Žádost bude možné podat nejdříve až v lednu 2017. Pro získání dotace musí být splněna podmínka průjezdu min. 500 vozidel za 24 hodin. Proběhlé sčítání vozidel potvrdilo, že tato podmínka bude splněna.

9. Různé

- pan Procházka podal informaci o proběhlém jednání s Ing. Hofmanem, vedoucím stavebního odboru MěÚ Jaroměř, ohledně technické vybavenosti pro výstavbu rodinných domů v Neznášově, v oblasti tomu určené územním plánem obce. Na základě doporučení od Ing. Hofmana nedoporučuje vypracovávat Studii pro technickou vybavenost, která není dostatečným podkladem pro stavební úřad. Po schválení nového územního plánu obce bude nutné zpracovat Územní studii. Z těchto důvodů starosta navrhl zrušení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce a nezádat ing. Zdeňkovi Havrdovi vypracování studie pro technickou vybavenost. Návrh usnesení : zrušit usnesení č. 6 ze dne 24. března 2016, kterým bylo schváleno zadat vypracování Studie pro technickou vybavenost pro výstavbu rodinných domů v Neznášově Ing. Zdeňkovi Havrdovi, Jaroměř. S Ing. Havrdou nebyla dosud smlouva o dílo uzavřena. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

- úspěšně se vyvíjí žádost o dodatečnou dotaci na stavbu kanalizačních přípojek vedoucích po veřejném prostranství. Dle předběžného sdělení ze SFŽP obdrží obec dotaci ve výši cca 1 500 000,- Kč. Bylo nutné dodatečně zpracovat geodetické zaměření přípojek, pro dokladování dodržení jejich délek.

- je již vybudovaná zpevněná plocha „nahore u odchovny prasat“ pro ukládání trávy a klestí. Oplocení zatím není vystavěno, vyzkouší se, jak budou občané ukáznění a jak budou ukládat odpad na určená místa. Pan Pácalt navrhl omezit provoz na skládce pouze na 3 dny v týdnu. Z důvodu chybějícího oplocení a nemožnosti uzavření skládky, nebylo zatím v této věci dospěno k dohodě.

- Ing. Zdeněk Havrda zaslal několik návrhových situací pro plánovanou výstavbu skladu zahradního nářadí za OÚ. K situacím nebyly členy zastupitelstva vzneseny žádné připomínky a tudíž bude projektová dokumentace provedena v souladu s těmito návrhy.

- dle sdělení Povodí Labe probíhá v současné době výběrové řízení na dodavatele pro opravu koryta potoku Jordánu, též není ještě vyřízena dotace na tuto opravu

- bylo odsouhlaseno využít přítomné firmy Borta Černožice k úpravě vjezdů do domů, které se nacházejí na obecních pozemcích, a to konkrétně u čp. 13 v Rožnově a u čp. 68 v Neznášově

- bude ukončena nájemní smlouva na pronájem místního pohostinství s p. Galgánkem. Do konce týdne bude provedena předávací inventura.
- bylo odsouhlaseno, že obetonování kanalizačních šachet bude provedeno až v měsíci září 2016 a že práce provede p. Pácalt
- starosta podal informaci o předběžném záměru firmy ČEZ na uložení rozvodů nízkého napětí do země, včetně výměny trafostanice, vše zatím pouze v Rožnově. Realizace stavby by mohla být cca v roce 2019. Pro obec by to znamenalo provést výstavbu nového veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu.

10. Diskuze – pan Turek upozornil, že řidiči v obci nedodržují předepsanou rychlost a dotázal se na možnost snížení rychlosti v obci na 30 km/hod. Starosta obce sdělil, že dle názoru dopravní policie nelze rychlost v obci bezdůvodně snižovat, pokud není skutečně závažný důvod.

11. Přijatá usnesení přednesl Ing. Andrejs Filip. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

12. Závěr – starosta poděkoval všem přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva ukončil v 19:45 hodin.

Zapsala: Pištová Miroslava

Starosta: Procházka Zbyněk



Ověřovatelé zápisu: Bc. Pišta Jan



Vanžura Václav



Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky

Účetní jednotka: Obec Rožnov
Rožnov č.p. 72
551 01 Rožnov
Česká republika
IČ: 00272981

Datum účetní závěrky: 31.12.2015

Identifikace schvalované účetní závěrky: Řádná

Datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky: 17.05.2016

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce

Osoby rozhodující o schválení nebo neschválení účetní závěrky:

Zbyněk Procházka
Václav Vanžura
Ing. Filip Andrejs
Bc. Jan Pišta
Zdeněk Mervart
Josef Pácalt

Výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Schváleno

Zápis o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3 :

Identifikace průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky:

Vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky:

Za účetní jednotku: Pištová Miroslava

Pištová

Návrh rozpočtového opatření číslo 1 na rok 2016

Výdajová část

3639	6122	Stroje, přístroje a zařízení	399.300
6399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	- 61.500
6399	5365	Platby daní a poplatků krajům, obcím	61.500

Celkem

399.300

Financování

8115	Změna stavu krátkodobých prostředků	- 399.300
------	-------------------------------------	-----------

Piš'ka

