

*(Handwritten signature)*

**Zápis z jednání ve věci projednání připomínek k návrhu vyhlášky, kterou se stanoví ochranná pásma přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habříny**

**Termín:** 26.3.2014, 10:30 hod.

**Místo:** Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

**Účast:** Ministerstvo zdravotnictví: MUDr. Lenka Hřebíková (ředitelka OZD)  
JUDr. Lucie Křest'ánová (vedoucí OZD/2-ČIL)  
Mgr. Lucie Valová  
Lenka Důrová  
Balneotechnik lázeňského místa Velichovky: Ing. Tomáš Steklý  
Obec Rožnov: Zbyněk Procházka (starosta)  
Agro Jaroměř: Jaroslav Vojtěch  
Obec Velichovky: Karel Josef  
Obec Velichovky: Vladimír Jaroš  
Zemědělec: Lubomír Kalhous

**Průběh:**

**1) Zahájení jednání MUDr. Lenkou Hřebíkovou.**

**2) Předmět jednání**

Vypořádání připomínek obce Rožnov k předloženému návrhu vyhlášky o stanovení ochranných pásem přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habříny, vznesených v dopise ze dne 3.1.2014 adresovaném Ministerstvu zdravotnictví, Českému inspektorátu lázní a zřidel (dále „MZ ČIL“), týkajícím se omezení a zákazů v navržených ochranných pásmech.

**3) Zhodnocení stávající situace**

V současné době je ochrana přírodního léčivého zdroje peloidu nacházející se na ložisku Habříny stanovena výměrem ministerstva č.j. LZ/3-2884-1.4.60 ze dne 21.4.1960 a výměrem ministerstva č.j. IL-480.4-1.8.66 ze dne 8.8.1965 (v bodě 3 výměru č.j. LZ/3-2884-1.4.60 došlo k vypuštění oblasti u Hustířan) ochrannými pásmy I. a II. stupně (stanovenými jako prozatímní ochranná pásma). Výměr stanovuje omezení a zákazy v ochranných pásmech I. a II. stupně.

Z důvodu potřeby aktualizace ochranných pásem na základě skutečných parametrů výskytu peloidu a tím zajištění dostatečné ochrany přírodního léčivého zdroje peloidu, zahájilo MZ ČIL v roce 2012 práce na nové vyhlášce o stanovení ochranných pásem přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habříny a vymezení konkrétních ochranných opatření.

Dne 10.5.2012 proběhlo jednání k prvnímu návrhu předmětné vyhlášky. Výsledkem tohoto jednání byl zápis vypořádávající předložené připomínky obce Rožnov. Tyto byly při úpravě návrhu vyhlášky plně respektovány a návrh vyhlášky dle nich upraven. Dne 30.10.2013 byl upravený návrh vyhlášky předložen v souladu s lázeňským zákonem znovu dotčeným správním úřadům a obcím k novému vyjádření.

Většina území v upraveném návrhu vyhlášky se nachází v současně platných ochranných pásmech. V navržené vyhlášce byla vypuštěna část území v severovýchodní části, v severozápadní rozšířena, některé parcely přesunuty z ochranného pásma II. stupně do ochranného pásma I. stupně a několik parcel naopak z ochranného pásma I. stupně do ochranného pásma II. stupně. Oproti návrhu z roku 2012 byly částečně upraveny hranice ochranných pásem, a proto byly jednak některé parcely vyřazeny z ochranného pásma

I. stupně a nově zařazeny do ochranného pásma II. stupně. Jedná se o parcely v západní části původního návrhu ochranného pásma I. stupně, na základě provedení stanovení výskytu (skutečné místo existence) peloidu. Toto vyplynulo ze zápisu jednání. Nad rámec uplatněných připomínek byly ještě další parcely vyřazeny z ochranného pásma I. stupně a nově zařazeny do ochranného pásma II. také v jižní a jihovýchodní části původního návrhu ochranného pásma I. stupně.

#### 4) Připomínky

1. Kdo bude v dnešní době, před vydáním příslušné vyhlášky, zajišťovat úkoly ze strany uživatele zdroje, jak ukládá "lázeňský zákon", neboť Lázně Velichovky a.s. jsou t.č. v konkurzu ?

Společnost Lázně Velichovky a.s. již zajistila většinu nákladů, které se stanovením ochranných pásem souvisejí. Dle § 24 lázeňského zákona je správce zdroje dále povinen zajistit vyznačení hranice ochranného pásma I. stupně. K dnešnímu dni je uživatelem zdroje de facto subjekt Lázně Velichovky respektive insolvenční správce. V případě, že nabyvatel objektu Lázní Velichovky se stane nový subjekt (s novým IČO) a požádá o povolení využití zdroje, bude úkoly zajišťovat tento subjekt. V případě, že nedojde ke změně subjektu, ale pouze ke změně majitele zůstává povolení k využívání zdroje v platnosti.

2. Celá řada pozemků v OP I.stupně je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, je uvažováno o případné směně jejich pozemků, popř. dojde k jejich vykoupení ? Například firma Agro Jaroměř je vlastníkem pozemků PK, jež jsou součástí KN p.č. 369/1 v k.ú. Rtně a jako nájemce obhospodařuje i pozemky v k.ú. Velichovky a Rožnov, zahrnuté do nově vyhlášeného OP I.stupně.

Změna vlastníků pozemků z pohledu vydání vyhlášky není potřeba. Nové hranice OP v návrhu předpisu nijak neovlivňují využití pozemků v souladu s platnými právními předpisy.

Pokud jsou užívány pozemky charakterizované v katastru nemovitostí jako travní porost ve skutečnosti užívány jako orná půda, je toto v rozporu s platnými právními předpisy a nelze při stanovení vyhlášky na toto brát zřetel.

3. Bude možno v OP I.stupně vybrané pozemky užívat jako trvalý travní porost (TTP), jak jsou užívány doposud ? V některých případech byly pozemky dosud užívány jako orná půda, ale s ohledem na rozšíření OP I.stupně se staly již jeho součástí. Původní věta z návrhu vyhlášky v minulém řízení, *"zákaz se nevztahuje na sekání travního porostu"*, je nyní z textu návrhu vyhlášky zcela vypuštěna.

Pozemky bude možné nadále využívat jako trvalý travní porost. Stabilní mechanizace bude muset být podložena záchytnými nepropustnými vanami. Fakticky může být travní porost sekán. Text: *"Zákaz se nevztahuje na sekání travního porostu"* byl vypuštěn z legislativních důvodů, a to s ohledem na skutečnost, že problematika ochrany ochranného pásma I. stupně je již plně ošetřena lázeňským zákonem.

Pokud jsou užívány pozemky charakterizované v katastru nemovitostí jako travní porost ve skutečnosti užívány jako orná půda, je toto v rozporu s platnými právními předpisy a nelze při stanovení vyhlášky na toto brát zřetel.

4. Pokud bude umožněno vlastníkům (nájemcům) užívat dotčené pozemky v OP I.stupně i nadále jako TTP, není v mnoha případech k těmto pozemkům zajištěn přístup, původní přístupové cesty byly ze strany bývalého Pozemkového fondu ČR prodány fyzickým osobám a jiného přístupu zatím na dané pozemky není.

Toto není předmětem této vyhlášky a nelze to touto vyhláškou řešit. Ministerstvo zdravotnictví není kompetentní řešit soukromoprávní záležitosti jednotlivých vlastníků. Pokud nedojde k dohodě o přístupu k pozemkům, je třeba se obrátit na orgány příslušné.

5. Je třeba si uvědomit, že celá řada vlastníků dotčených pozemků v dané lokalitě si nebude vědoma vyhlášení OP (zejména I.stupně) a právě toto pásmo představuje výrazný zásah do jejich vlastnických práv. Navíc v k.ú. Velichovky a Rtyně je celá řada pozemků zatím vedena jen ve zjednodušené evidenci, kdy není provedeno srovnávací sestavení parcel (identifikace) a celá řada vlastníků nebude přijatému opatření ze své strany věnovat pozornost, popř. uplatňovat své oprávněné nároky, zatímco výčet parcel náležejících do OP obsahuje jen stávající parcely KN.

Vyhlášku má každá obec možnost vyvěsit na své úřední desce. Rozsah ochranných pásem je zcela přesně vymezen na přiložených mapách. Je v pravomoci starosty obce zveřejňovat důležité veřejné dokumenty. Uživatelé pozemků musí respektovat platné předpisy. Na úrovni správce zdroje a obce je možno dohodnout označení hranic ložiska.

6. Je třeba vyjasnit, zda OP I.stupně bude v terénu oploceno celé nebo bude oploceno jen v prostoru aktuálních odběrů peloidu (§ 2 návrhu vyhlášky). Vymezení OP I.stupně v terénu se jeví jako nezbytné - viz dále bod č.7.

Jak je uvedeno v návrhu vyhlášky, je postačující oplocení peloidu pouze v místě jeho odběrů. Oplocení celého ložiska není třeba.

7. Je nezbytné vymežit hranici OP I.stupně ve stávajících půdních blocích tak, aby byla v terénu tato hranice zřetelná a podle ní pak byla uplatňována konkrétní ochranná opatření. S ohledem na předpokládanou účinnost vyhlášky k 1.6. 2014 je nutné, aby k tomuto datu (nejpozději k 1.8. 2014) bylo provedeno i vyznačení OP I.stupně v terénu tak, aby již k 1.10. 2014 mohly jednotlivé hospodářské subjekty začít hospodářit na dotčených pozemcích ve vyhlášeném ochranném režimu. Do té doby případné odchylky v obhospodařování pozemků tolerovat, neboť byly uživateli obhospodařovány dle původního režimu ochrany.

Rozsah jednotlivých parcel je patrný z katastru nemovitostí. Znalost hranic parcel je záležitostí jejich vlastníků. Vyhlášením vyhlášky nedojde k omezení činností na parcelách v I. stupni ochranného pásma ložiska. Parcely, které jsou již dnes dle katastru nemovitostí ornou půdou, jsou dle platné vyhlášky součástí ochranného pásma I. stupně a jako na takových není možné ani dnes provádět orbu. Odchylky oproti platné vyhlášce není možno stanovit. O zákazu provádět orbu na pozemcích, které jsou součástí ochranného pásma I. stupně platné vyhlášky byli informováni účastníci jednání již dne 10.5.2012.

Návrhem nové vyhlášky nedochází u stávajících pozemků, zařazených do I. stupně ochranného pásma ložiska, v tomto ohledu k žádné „újmě“ oproti stávajícímu stavu.

8. Bude z moci úřední (na základě této vyhlášky) automaticky změněna kultura "orná půda" na "TTP" u pozemků v OP I.stupně, pokud bude tyto pozemky možno vlastníky (nájemci) užívat jako TTP ? Pokud nebude možné dotčené pozemky užívat ani jako TTP, bude změněna příslušná kultura na vodní nebo ostatní plochu, podle konkrétního stavu pozemku ?

Automaticky k žádné změně nedojde. Ministerstvo ani nemůže takové zásahy navrhopvat a realizovat, je to v pravomoci vlastníka a dotčených orgánů. Z důvodu stanovení ochranných pásem není potřeba měnit druh pozemku, ale musí být dodrženy zákazy platné vyhlášky. MZ ČIL bude samozřejmě souhlasit se změnou druhu pozemku na trvalý travní porost. Jak bylo již uvedeno, pozemky bude možné v ochranném pásmu I. stupně využívat jako trvalý travní porost.

## 5) Diskuse

MZ stručně prezentuje v náčrtu vymezení OP I. a II. stupně a všichni přítomní po diskuzi chápou vymezení OP. Ministerstvo navrhuje vyjmout východní část parcely č. 358/1 k.ú. Rtně z ochranného pásma I. stupně ložiska. Hranice celé parcely je v návrhu zahrnuta z důvodu předání údajů o OP do katastru nemovitostí, avšak z hlediska ochrany zdroje není východní část parcely nezbytnou nutností pro zahrnutí do OP. V případě, že někdo požádá o vyjmutí části parcely z OP, je nutno provést geodetické zaměření vymezení hranice OP a to na náklady navrhovatele. (Nejedná se o rozdělení parcely, pouze o vymezení OP.) Pokud nebude vymezení provedeno do konce dubna 2014, bude OP navrženo v rozsahu stávajícího návrhu.

Dále MZ navrhuje projednat vyjmutí parcel p.č. 436/9, 436/8 v k.ú. Rožnov; avšak po diskuzi dochází přítomní k závěru, že tyto parcely budou ponechány.

Je diskutován text návrhu vyhlášky, kde dochází k drobné úpravě v § 2 odst. 1. Místo textu „na toto území“ bude uveden text „na oplocené území“ a dále bude doplněno, že stabilní mechanismy používané k sekání travního porostu musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.

Pokud jde o náhrady škody dle § 34 lázeňského zákona, upozorňuje MZ, že se týkají pouze omezení dosavadního užívání nemovitostí nebo ukončení dosavadní činnosti. Návrh vyhlášky, který je předmětem dnešního jednání nezasahuje žádným způsobem do způsobu dosavadního oprávněného užívání nemovitostí a činností.

## 6) Závěr Jednání

Tímto jsou připomínky k návrhu vyhlášky vypořádány. (Text k jednotlivým připomínkám viz. výše.)

### Přečteno a podepsáno:

MUDr. Lenka Hřebíková

Mgr. Lucie Valová

JUDr. Lucie Křesťanová

Lenka Důrová

Zbyněk Procházka

Ing. Tomáš Steklý

Lubomír Kalhous

Vladimír Jaroš

Karel Josef

Jaroslav Vojtěch