

Obec Rožnov

Rožnov čp.72, 551 01 Jaroměř 1

VÁŠ DOPIS / ZE DNE : Č.j.: MZDR 457/2012-
24OZD-ČIL-V ze dne
30.10.2013, došlo 7. 11. 2013

NAŠE ZNAČKA : 276 / 2013

ROŽNOV : 30. 12. 2013

**ČR - Ministerstvo zdravotnictví
Český inspektorát lázní a zřídel**

**Mgr. Lucie Valová
referent**

**Palackého náměstí 4
128 01 Praha 2**

VĚC: Stanovisko obce k návrhu vyhlášky o stanovení ochranných pásem přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habříanky a vymezení konkrétních ochranných opatření

V souladu s § 21 odst. 4 zákona č. 164/2001 Sb., v platném znění, uvádíme naše stanoviska a připomínky k výše citovanému návrhu vyhlášky. V našich stanoviscích jsou obsaženy veškeré připomínky, náměty a doporučení vlastníků a nájemců dotčených nemovitostí, které jsme obdrželi do dnešního dne a které schválilo zastupitelstvo na veřejného jednání zastupitelstva obce Rožnov dne 17. 12. 2013, usnesení bod č.5.

1. Kdo bude v dnešní době, před vydáním příslušné vyhlášky, zajišťovat úkoly ze strany uživatele zdroje, jak ukládá "lázeňský zákon", neboť Lázně Velichovky a.s. jsou t.č. v konkurzu ?
2. Celá řada pozemků v OP I.stupně je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, je uvažováno o případné směně jejich pozemků, popř. dojde k jejich vykoupení ? Například firma Agro Jaroměř je vlastníkem pozemků PK, jež jsou součástí KN p.č. 369/1 v k.ú. Rtyně a jako nájemce obhospodařuje i pozemky v k.ú. Velichovky a Rožnov, zahrnuté do nově vyhlašovaného OP I.stupně.
3. Bude možno v OP I.stupně vybrané pozemky užívat jako trvalý travní porost (TTP), jak jsou užívány doposud ? V některých případech byly pozemky dosud užívány jako orná půda, ale s ohledem na rozšíření OP I.stupně se staly již jeho součástí. Původní věta z návrhu vyhlášky v minulém řízení, "*zákaz se nevztahuje na sekání travního porostu*", je nyní z textu návrhu vyhlášky zcela vypuštěna.
4. Pokud bude umožněno vlastníkům (nájemcům) užívat dotčené pozemky v OP I.stupně i nadále jako TTP, není v mnoha případech k těmto pozemkům zajištěn přístup, původní přístupové cesty byly ze strany bývalého Pozemkového fondu ČR prodány fyzickým osobám a jiného přístupu zatím na dané pozemky není.

5. Je třeba si uvědomit, že celá řada vlastníků dotčených pozemků v dané lokalitě si nebude vědoma vyhlášení OP (zejména I.stupně) a právě toto pásmo představuje výrazný zásah do jejich vlastnických práv. Navíc v k.ú. Velichovky a Rtyň je celá řada pozemků zatím vedena jen ve zjednodušené evidenci, kdy není provedeno srovnávací sestavení parcel (identifikace) a celá řada vlastníků nebude přijatému opatření ze své strany věnovat pozornost, popř. uplatňovat své oprávněné nároky, zatímco výčet parcel náležejících do OP obsahuje jen stávající parcely KN.
6. Je třeba vyjasnit, zda OP I.stupně bude v terénu oploceno celé nebo bude oploceno jen v prostoru aktuálních odběrů peloidu (§ 2 návrhu vyhlášky). Vymezení OP I.stupně v terénu se jeví jako nezbytné - viz dále bod č.7.
7. Je nezbytné vymezit hranici OP I.stupně ve stávajících půdních blocích tak, aby byla v terénu tato hranice zřetelná a podle ní pak byla uplatňována konkrétní ochranná opatření. S ohledem na předpokládanou účinnost vyhlášky k 1.6. 2014 je nutné, aby k tomuto datu (nejpozději k 1.8. 2014) bylo provedeno i vyznačení OP I.stupně v terénu tak, aby již k 1.10. 2014 mohly jednotlivé hospodářské subjekty začít hospodařit na dotčených pozemcích ve vyhlášeném ochranném režimu. Do té doby případné odchylky v obhospodařování pozemků tolerovat, neboť byly uživateli obhospodařovány dle původního režimu ochrany.
8. Bude z moci úřední (na základě této vyhlášky) automaticky změněna kultura "orná půda" na "TTP" u pozemků v OP I.stupně, pokud bude tyto pozemky možno vlastníky (nájemci) užívat jako TTP ? Pokud nebude možné dotčené pozemky užívat ani jako TTP, bude změněna příslušná kultura na vodní nebo ostatní plochu, podle konkrétního stavu pozemku ?

Za obec Rožnov, Zbyněk Procházka, starosta.