



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01

SPIS. ZN.: VÝST-4897/2019-Va-3
Č.J.: PDMUJA 42149/2019
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová, referent
TEL.: odboru výstavby
E-MAIL: 491 847 255
vagnerova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 11.11.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Libor Hušek, nar. 11.04.1965, Jiráskova č.p. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1,
Milena Hušková, nar. 17.12.1967, Jiráskova č.p. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1**

(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“) podal dne 14.08.2019 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před jejím dokončením, kterým se **umísťuje a povoluje přístavba rodinného domu, výstavba skladu zahradního nářadí, odběrné elektrické zařízení a přípojka dešťové kanalizace u povoleného rodinného domu v obci Rožnov, části obce Neznášov, na pozemcích ppč. 72/18 (druhu pozemku zahrada) v katastrálním území Neznášov a ppč. 6/2 (druhu pozemku zahrada) v katastrálním území Rožnov** (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

Rodinný dům byl povolen Společným povolením č. 36/2018 dne 12.06.2018, č.j.: PDMUJA 16764/2018, spis. zn.: VÝST-31/2018-Va-12, které nabylo právní moci dne 16.07.2018. Společným povolením byla umístěna a povolena stavba samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, spolu s vedlejšími stavbami navrhovaného souboru, kterými jsou odběrné elektrické zařízení, splašková kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, dešťová kanalizační přípojka včetně akumulární jímky a vsakovacího zařízení a zpevněných ploch v obci Rožnov, části obce Neznášov, na pozemcích ppč. 72/18 (druhu pozemku zahrada) v katastrálním území Neznášov a ppč. 7/2 (druhu pozemku zahrada) v katastrálním území Rožnov.

Druh a účel stavebního záměru

Změna stavby rodinného domu před jejím dokončením, která obsahuje přístavbu jedné místnosti u rodinného domu, výstavbu skladu zahradního nářadí, odběrné elektrické zařízení a přípojku dešťové kanalizace zaústěnou do stávajícího vsaku na pozemku rodinného domu.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako správní orgán příslušný věci a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m stavebního zákona a současně oznamuje, že ve smyslu tohoto ustanovení upouští od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Vzhledem k této skutečnosti, stavební úřad v souladu s tímto ustanovením stanovuje lhůtu do

15 dnů od dne doručení tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatnit námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námítky účastníků společného územního a stavebního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude stavební úřad přihlížet.

Po uplynutí shora uvedené lhůty bude ukončeno dokazování a stavební úřad bude mít shromážděny veškeré podklady rozhodnutí. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníky vyzývá, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději do 7 dnů následujících po uplynutí stanovené lhůty. Po uplynutí 7 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad upozorňuje účastníky územního a stavebního řízení, že tato sedmidenní lhůty slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním společného povolení a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této sedmidenní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů společného povolení v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 3 na náměstí Československé armády v pondělí a ve středu od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ a od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin, mimo úřední dny nejlépe po předchozí telefonické domluvě.

Vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení

Stavebník – podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona

- Libor Hušek, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- Milena Hušková, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona

- Obec Rožnov, IČ 00272931, Rožnov čp. 72, 551 01 Jaroměř,

Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona

- Libor Hušek, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- Milena Hušková, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona

- Libor Hušek, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
- Milena Hušková, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; podle § 94l odst. 3 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – veřejná vyhláška

stpč. 5/1 (druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří), ppč. 4/2 (druhu pozemku zahrada), ppč. 7/1 (druhu pozemku zahrada), ppč. 614/1 (druhu pozemku ostatní plocha), stpč. 8 (druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří), ppč. 6/1 (druhu pozemku zahrada) katastrální území Rožnov,

ppč. 72/71 (druhu pozemku orná půda), ppč. 225 (druhu pozemku ostatní plocha), ppč. 72/41 (druhu pozemku orná půda) katastrální území Neznášov.

Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, Závazné stanovisko ze dne 16.07.2019, č.j.: KSHSK 23358/2019/HOK.HK/Hr, spis. zn.: S-KSHSK 21263/2019/2, souhlasí bez podmínek,
- Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, orgán územního plánování Závazné stanovisko ze dne 26.07.2019, č.j.: PDMUJA 28310/2019, spis. zn.: VÝST-4513/2019-3-Ryd, stavební záměr přípustný,

- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, Změna závazného stanoviska z hlediska trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 08.07.2019, č.j.: PDMUJA 25002/2019, spis: OŽP-4185-2/2019-Dav-S-24/19,
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 10.07.2019, č.j.: PDMUJA 24082/2019, spis. zn.: OŽP-4131-2/2019-Huc, Hř, Dav, Pap.

Poučení

Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Podle ustanovení § 94m odst. 3 a § 94n odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději ve stanovené lhůtě, k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 A § 136 odst. 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány pro podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do podkladů rozhodnutí v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 3 na náměstí Československé armády v pondělí a ve středu od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ a od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin, mimo úřední dny nejlépe po předchozí telefonické domluvě.

Podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu jsou účastníci, jeho zástupci nebo podpůrce povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu se provede vzhledem ke skutečnosti, že v předmětném společném územním a stavebním řízení je více než 30 účastníků a řízení se považuje za řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu. Oznámení se doručuje v souladu s ustanovením § 94l odst. 3 stavebního zákona, postupem podle § 144 odst. 6

správního řádu. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou stavebnímu úřadu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jaroměř. Dnem doručení veřejnou vyhláškou je 15. den po dni vyvěšení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (<http://www.jaromer-josefov.cz/mesto/uredni-deska/>), zároveň zveřejní obec Rožnov (<http://www.obecroznov.cz>).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JAROMĚŘ
Odbor výstavby



Jana Vágnerová, v.r.
referent odboru výstavby

Obdrží

účastníci (dodejky, datová schránka)

Libor Hušek, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1
Milena Hušková, Jiráskova čp. 383, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1
Obec Rožnov, IDDS: ppqb7sm,
sídlo: Rožnov čp. 72, 551 01 Jaroměř

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejná vyhláška) – vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

stpč. 5/1 (druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří), ppč. 4/2 (druhu pozemku zahrada), ppč. 7/1 (druhu pozemku zahrada), ppč. 614/1 (druhu pozemku ostatní plocha), stpč. 8 (druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří), ppč. 6/1 (druhu pozemku zahrada) katastrální území Rožnov,

ppč. 72/71 (druhu pozemku orná půda), ppč. 225 (druhu pozemku ostatní plocha), ppč. 72/41 (druhu pozemku orná půda) katastrální území Neznášov.

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova čp. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, náměstí Československé armády čp. 16, 551 01 Jaroměř

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Československé armády čp. 16, 551 01 Jaroměř

Správní orgány zajišťující vyvěšení písemnosti na úřední desce (po dobu 15 dnů)

Obecní úřad Rožnov, sídlo Rožnov čp. 72, 551 01 Jaroměř

Městský úřad Jaroměř, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Československé armády čp. 16, 551 01 Jaroměř

Tato písemnost musí být vyvěšena minimálně po dobu 15 dnů na úředních deskách správních orgánů a současně v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup na internetových adresách www.obecroznov.cz a www.jaromer-josefov.cz.

Stavební úřad žádá o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu 15 dnů a po uplynutí této lhůty o jeho sejmutí, vyznačení údajů o vyvěšení a sejmutí a neprodlené vrácení tohoto oznámení zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18.11.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 18.11.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Situace stavebního záměru

